

Piso en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D32585

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Excelente piso en Gaiztarro, Paseo de Olmos

Alquiler: 875€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 65m². Metros útiles: 55m²

Excelente vivienda ubicada en Gaiztarro, Paseo de los Olmos. Se ofrece en alquiler para larga duración (vivienda habitual). Se alquila amueblada. Cuenta con supermercados en las inmediaciones y transporte público a un paso del portal. A 5 minutos andando, se encuentra la estación del topo de Herrera. El costo de la calefacción, está incluida en la renta mensual

Superficie: 55 m2 Útiles

Distribución: La vivienda se encuentra distribuida en amplio hall de entrada (6 m2), salón (15 m2), 2 dormitorios (10m2) y (9m2), dos baños (3m2) y (4 m2), cocina equipada (4 m2). Asimismo, la vivienda dispone de una pequeña terraza (3 m2).

Características: Vivienda luminosa y exterior. Dispone de armarios empotrados en las habitaciones. La habitación principal cuenta con baño incorporado y bañera. El segundo baño con plato de ducha. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo el lavavajillas. En la misma planta hay un tendedero para uso exclusivo de la vivienda.

Condiciones del arrendamiento: Fianza legal: (1 renta mensual), Fianza adicional (2 rentas mensuales). Honorarios de la agencia inmobiliaria, 12% de la primera renta anual + IVA (21%), Primera renta mensual. Todos, por cuenta del Arrendatario (Inquilino).

No se admiten mascotas en la vivienda.

Una vivienda cómoda y muy completa en un entorno tranquilo y muy bien comunicado con el resto de los barrios de Donostia.

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 57,00 kgCO2/m2 año.

