

Chalet en Pagoaga Bailara (Hernani)

Referencia: D35369

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Espectacular complejo rural, con casa, cabaña, piscina y terreno, a la venta en Hernani.

Venta: 875.000€

Habitaciones: 5. Baños: 5

Metros construidos: 295m². Metros útiles: 245m²

Belazarte Etxea es una casa rural situada en el término municipal de Hernani, en pleno corazón del Parque Natural de Peñas de Aya, donde se pueden observar los montes Urdaburu, al norte, y Adarra, al sur. Cercada de 11.000 m² de terreno, y rodeada de gran vegetación, como hortensias, manzanos, sauces, magnolios, castaños, etc. En la finca se hallan la casa-villa de tres plantas, la cabaña y la piscina.

LA CASA:

La casa, de 245 m² útiles, está construida, mitad de piedra y mitad de madera, y consta de 5 habitaciones dobles, con baño incorporado, cocina, salón con chimenea, terraza, 2 porches cubiertos, txoko y office. La capacidad máxima es de 15 personas.

Planta 0:

Entrada principal, con dos habitaciones dobles con baño incorporado, 3 camas supletorias, cocina acristalada con salida a la terraza, y salón comedor con chimenea.

Planta 1:

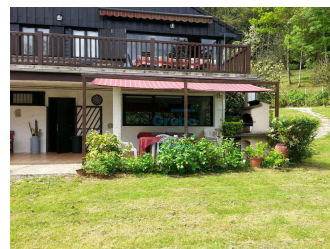
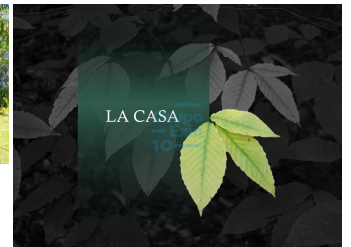
Dos habitaciones dobles con baño incorporado y cama supletoria.

Planta -1:

Habitación adaptada para minusválidos doble con baño incorporado, también adaptado, cama supletoria, y txoko. El txoko es un comedor para 20-25 personas, dotado de una isla con vitrocerámica, horno, cafetera de hostelería, microondas, y office con lavavajillas industrial. También hay un baño común.

Características:

Baño en habitación, Calefacción, Chimenea, Cocina, Colección de juegos, Escaleras en el interior que comunican las 3 plantas, Comedor, DVD o vídeo,



Microondas, Cafetera, Horno, Sala de estar, Televisión.

LA CABAÑA:

La cabaña es toda de madera y se distribuye en 3 habitaciones, 2 baños y cocina-salón. Jardín con barbacoa. El alojamiento es para 6 personas.

Interiores:

La cabaña dispone de 3 habitaciones, 2 con cama de matrimonio y otra con literas. Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha.

Cocina totalmente equipada: cocina de gas, horno, frigorífico, microondas, tostador, cafetera y sala con TV de plasma y DVD. Salida directa al jardín, con una gran mesa al lado de la barbacoa.

LA PISCINA Y LOS EXTERIORES:

El exterior cuenta con piscina, jardín, muebles de jardín, porche, red de voleibol, terraza, zona de aparcamiento, barbacoa y 11.000 m² de terreno diferenciado en tres zonas: zona ajardinada, zona arbolada y bosque. Está en un entorno aislado, con montañas y señalización del acceso. Existe una zona habilitada para lavar la ropa (lavandería).

* CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS:

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES

PATRIMONIALES (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido del 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m² construidos y 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25%, salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años. Tipo al 6% si el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

NOTARÍA: Sus honorarios se calcularán conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre

un 0,2% y un 0,5% del importe de la venta, aproximadamente. REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. GESTORÍA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la gestoría (entre 350 y 750 EUR aproximadamente). HONORARIOS de comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 291,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: E 60,00 kgCO₂/m2 año.