

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34979

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Local comercial en Gros con amplio escaparate y muy bien ubicado. Superficie de 53m² en Segundo Ipiizua

Venta: 196.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 53m². Metros útiles: 0m²

Este local comercial de 53 m² se encuentra en una ubicación estratégica, en la calle Segundo Ipiizua del barrio Gros. Cuenta con una visibilidad óptima y un hermoso escaparate, ideal para pequeños comercios, despachos o consultas. Se trata de una propiedad muy interesante y con muchas posibilidades. Cuenta con un frente a la Calle de 5 mteros lineales.

Cuenta asimismo con una entreplanta muy práctica para uso de almacén. Se encuentra en buen estado de conservación y el edificio es de estructura de hormigón,

Actualmente esta distribuido en 2 espacios contiguos en planta baja más la entreplanta. Ofrece un amplio espacio para desarrollar diversas actividades comerciales y profesionales. Por su excelente ubicación, visibilidad y condiciones, esta propiedad es una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan un lugar estratégico para su negocio.

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 228,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 46,00 kgCO₂/m² año.

