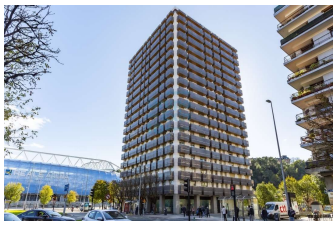
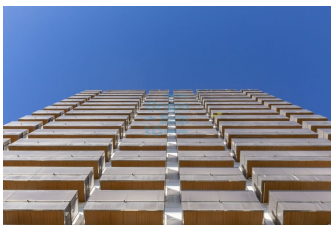
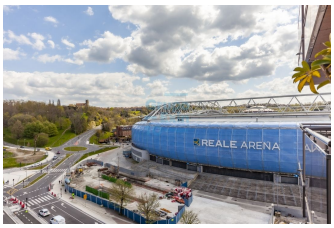
Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35142

(Ficha completa en araxes.es)
Vivienda luminosa en venta, en Amara Berri, San Sebastián

Venta: 620.000€



Habitaciones: 4. Baños: 2
Metros construidos: 107m^2. Metros útiles: 93m^2

ORIENTADA PARA INVERSORES, VIVIENDA CON INQUILINO.

Caprichoso piso en venta en el corazón de Amara Berri, San Sebastián. Gran Oportunidad, piso alto con dos balcones, muy luminoso, y con vistas despejadas. Magnífica oportunidad difícil de igualar. Ideal para inversores y como posible próxima vivienda. Un lugar especial y a un precio inmejorable. Si quieres una buena inversión con una buena rentabilidad y tener una vivienda luminosa en la maravillosa ciudad de San Sebastián como tu futuro hogar, esta es tu oportunidad.

Superficie: 93,25 m2* (88,64 m2 útiles interiores de vivienda y 5,88 m2 de un balcón y 2,10 m2 del otro balcón).

*En la superficie útil total se computa el 50% de la superficie de los balcones.

Distribución: Este encantador inmueble, con sus 88,64 m2 metros cuadrados útiles interiores, consta de 3 habitaciones amplias (12,06 m2, 9,96 m2 y 9,92 m2) y otra habitación contigua a la cocina (5,8 m2), 2 baños completos (4,18 m2 y 3,02 m2), una cocina (8,40 m2) y un gran luminoso salón (21,07 m2). El edificio cuenta con 2 ascensores y portero, facilitando el acceso diario sin complicaciones.

Características: Se halla en la octava planta de un edificio sólido y bien mantenido, con fachada ventilada y construido en el año 1977. Se trata de un piso para reformar a tu gusto, actualmente con inquilino hasta septiembre de 2027. La joya de este inmueble son sus encantadores balcones, un espacio perfecto para disfrutar de un café matutino o para relajarse al atardecer con vistas al paisaje urbano que Donostia ofrece. Las transiciones entre los espacios interiores y exteriores se sienten naturales y crean una extensión de su hogar al aire libre.

El piso, al estar en una planta alta, garantiza tranquilidad y privacidad, haciendo de esta propiedad un espacio ideal para familias, parejas o cualquier persona que desee invertir en una vivienda en una zona

ARAXES AGENCIA INMOBILIARIA

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

bien consolidada y valorada. Además, la estructura del edificio garantiza una buena calidad de vida, con un vecindario cordial y respetuoso.

Ubicación: Ubicado en una de las zonas más dinámicas y acogedoras de San Sebastián, este piso ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan confort y conveniencia en un solo lugar. Situado en el vibrante barrio de Amara Berri, la propiedad destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino también por sus excelentes características. Para aquellos que valoran la conectividad, la ubicación de este piso es insuperable. Con paradas de topo y autobús en las inmediaciones, moverse por San Sebastián y sus alrededores es sencillo y eficiente, facilitando tanto los desplazamientos diarios como las escapadas de fin de semana.

La zona de Amara Berri es conocida por sus servicios y comodidades, desde tiendas, restaurantes y cafeterías hasta parques y espacios recreativos, todos accesibles a pie o bicicleta. Vivir aquí significa disfrutar de la combinación perfecta entre un barrio tranquilo y las ventajas de estar a un paso del bullicio cultural de la ciudad.

¡No pierda la oportunidad de adquirir este maravilloso piso en el corazón de Amara Berri! Una buena inversión en un lugar donde cada rincón cuenta una historia y cada día ofrece nuevas experiencias por descubrir. La invitación a visitarlo está abierta y estamos seguros de que, una vez que cruce su umbral, sabrá que es el lugar perfecto para comenzar el siguiente capítulo de su vida. Este piso está esperando convertirse en su nuevo hogar, un espacio que se adapte a sus sueños y le brinde la calidad de vida que merece en una ciudad tan especial como San Sebastián.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta y no están a la venta, los muebles, a excepción de los muebles altos y bajos, así como los electrodomésticos y accesorios en cocina y baño y los armarios no empotrados de las habitaciones. Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, así como los honorarios del notario y del registro de la propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 173,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 37,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es