

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35282

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Interesante, versátil y luminosa vivienda en venta, situada en el barrio del Antiguo. San Sebastián.

Venta: 450.000€

Habitaciones: 4. Baños: 1

Metros construidos: 99m². Metros útiles: 79m²

Situada en el barrio del Antiguo, a escasos minutos de la Playa de Ondarreta, próximo a la zona de universidades y en un entorno dotado de todo tipo de servicios y comunicaciones, presentamos esta interesante y versátil propiedad.

Superficie: 99,36 m2 construidos, 78,77 m2 útiles

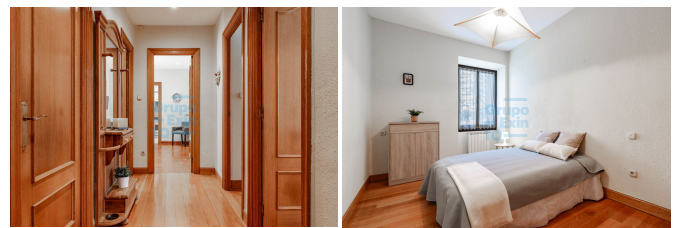
Distribución: Pasillo 5,96 m2, salón de 15,47 m2, comedor de 12,94 m2, cocina de 7,34 m2, 3 habitaciones de 11,50 m2, 11,10 m2 y 10,77 m2, baño de 3,42 m2.

Características: Nos encontramos esta propiedad, ubicada en un edificio cuya fachada singular, nos da paso a un interior amplio y bien distribuido. La vivienda cuenta con la totalidad de sus estancias exteriores. Su orientación este – oeste, nos proporciona una generosa luminosidad durante todo el día. Una vez traspasamos el umbral, nos encontramos con un pasillo distribuidor, que nos da acceso a tres habitaciones, al cuarto de baño y al comedor. Nos encontramos así mismo con un amplio salón y una funcional cocina. Una propiedad de alto interés, tanto para planificar tu hogar ideal, como para destinarla a una interesante inversión, dadas las posibilidades que ofrecen sus cuatro estancias, además de su salón, cocina y baño.

Ubicación: Situada la propiedad en el barrio del Antiguo, en una zona que nos ofrece todo tipo de servicios, comercios y establecimientos de hostelería. Contamos con un polideportivo dotado de piscina justo enfrente del portal, a escasos metros de la vivienda y junto a la entrada acceso al nuevo Metro de Donostia – San Sebastián, que nos proporcionará un acceso rápido y cómodo al centro de la ciudad, entre otros destinos de interés. Así mismo, nos encontramos muy próximos a la zona de universidades y tras un corto paseo llegamos a la playa de Ondarreta. Una ubicación óptima para una propiedad ideal.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles.

Cláusula de transparencia y desglose de gastos



En cumplimiento de la ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado, no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo general del 4%

2) Tipo reducido del 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad, en un porcentaje de más de un 25%, salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6% si el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas, en un porcentaje superior al 50%

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial, regulado en el anexo I, del Real decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y un 0,5% del importe de la venta aproximadamente.

- REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente serían unos 0,20 € por cada 1.000€ del valor del inmueble.

- GESTORIA: Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas (Entre 350 y 750 € aproximadamente).

Los HONORARIOS DE COMERCIALIZACION correspondientes a la agencia inmobiliaria, incluidos en el P.V.P. serán por cuenta de la parte vendedora.

Consumo eléctrico: F 315,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 67,00 kgCO₂/m2 año.