Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35396

(Ficha completa en araxes.es)
En venta amplia y luminosa vivienda exterior, dotada de una magnifica terraza en el barrio del Antiguo, San Sebastian



Venta: 1.090.000€

Habitaciones: 5. Baños: 2
Metros construidos: 154m^2. Metros útiles: 143m^2

En el barrio del Antiguo, ofrecemos esta amplia y luminosa vivienda exterior, dotada de una magnífica terraza e impresionantes vistas. Una propiedad que ofrece la posibilidad de conformar su próximo hogar y adaptarlo a sus necesidades.

Superficie: 153,96 m2 construidos, 142,92 m2 útiles.

Distribución: Pasillo distribuidor (8,20 m2), salón comedor (25,15 m2), 5 habitaciones (17,45 m2, 13,05 m2, 9,55 m2, 9,92 m2 y 6,11 m2), cocina 14,55 m2, 2 baños (4,34 m2 y 2,15 m2), Terraza de 64,90 m2 y espacio abuhardillado de 36,12 m2.

Características: La vivienda, caracterizada por la amplitud que nos encontramos en su espacioso salón, sus cinco habitaciones, sus dos baños, cocina y demás espacios aprovechables, ofrece la posibilidad de adaptarla según sus gustos y necesidades. La gran luminosidad, es una de las cualidades a destacar en esta propiedad. Así mismo dispone de una gran terraza, con una magnífica orientación este y sur, además de unas vistas bellas y despejadas. Todo ello conforma una interesante propiedad que ponemos a su disposición.

Ubicación: La vivienda, se ubica en el corazón del barrio del Antiguo, una zona dotada de todo tipo de comercios, servicios, establecimientos de hostelería y muy bien comunicada mediante transporte público. Nos encontramos así mismo muy próximos a emblemáticos espacios, como el Palacio de Miramar o la Playa de Ondarreta, lugares donde poder disfrutar de relajantes paseos y actividades lúdicas.

Condiciones: No se incluye en el precio de venta el mobiliario.

Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 1) Tipo General del 4% 2) Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años. 3) Tipo al 6% se el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

· NOTARIA: Honorarios conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente.

· REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

· GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas (Entre 350 y 750 EUR aproximadamente). Los HONORARIOS de comercialización de la Agencia Inmobiliaria, incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 240,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 47,00 kgCO2/m2 año.