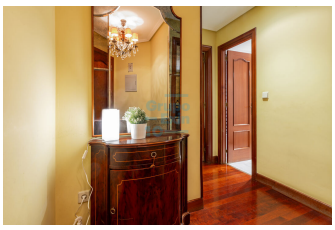
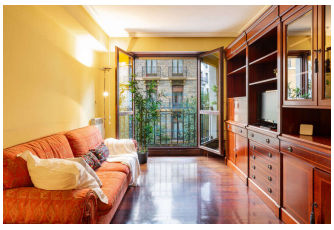
Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35401

(Ficha completa en araxes.es)
Piso en venta en el corazón del Barrio del Antiguo de San Sebastian, ¡Todo a un paso !






Venta: 450.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 60m^2. Metros útiles: 45m^2

En pleno corazón del Antiguo, con comercios, supermercados, cafeterías, servicios y transporte público prácticamente en la puerta de casa.

A pocos minutos de las universidades, de la futura parada del Metro de Donostialdea y a una agradable distancia de la playa de Ondarreta.

Superficie : 59,85m2 construidos y 45,30m2 útiles, muy bien aprovechados, en plena calle Matia, una de las calles más emblemáticas y comerciales del barrio del Antiguo, en San Sebastián.

Distribución : La vivienda dispone de un acogedor salón-comedor (19,30m2) con salida directa a un balcón exterior a la calle Matia, perfecto para disfrutar del ambiente y la vida del barrio. Cocina independiente y comunicada visualmente con el salón mediante puerta y ventana (4,70m2), dormitorio de buen tamaño con armarios empotrados (10,60m2) con salida a un práctico patio tendedero cubierto con armario de almacenamiento (4,60m2) y cuarto de baño completo con bañera (3,56m2)

Edificio y características : La vivienda, cuenta con calefacción y agua caliente de gas natural , suelos de elondo y puertas de sapelly, las ventanas son de climalit y se encuentra en buen estado de conservación. El edificio, construido en 1995, destaca por su sólida construcción, su fachada en magnífico estado de conservación y la ausencia de barreras arquitectónicas. Un edificio relativamente moderno que aporta comodidad y accesibilidad. Además es un edificio con reducidos gastos de comunidad, cuyo mantenimiento es mínimo.

Ubicado en la plaza Txalupagillene, es sin duda uno de sus grandes atractivos.

Un espacio para distintas formas de vivir San Sebastián. Por su tamaño y distribución, esta vivienda resulta especialmente atractiva para personas que busque un hogar manejable, con servicios próximos y facilidad de acceso. Estas características también pueden encajar con personas mayores que vivan solas

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

y deseen mantener su autonomía en un entorno cómodo para la vida diaria o incluso parejas que quieran disfrutar de San Sebastián como segunda residencia, ofrece un espacio fácil de mantener desde el que vivir la ciudad y la vida de barrio. También si valoras una compra como inversión puede ser una oportunidad interesante.

Porque vivir bien también significa tenerlo todo cerca. ¡Ven a conocerla!

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.

Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

Tipo General del 4%.

Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años.

Tipo al 6% se el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

NOTARIA: Sus honorarios se calcularán conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, delReal Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente.

REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

GESTORIA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la Gestoría (Entre 350 y 750 EUR aproximadamente).

HONORARIOS comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 49,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 232,00 kgCO2/m2 año.