

Piso en Área Romántica (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35204

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Vivienda en venta cerca de La Concha, en el corazón de la zona romántica de San Sebastián.

Venta: 495.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 68m². Metros útiles: 58m²

Vivir cerca de La Concha, en el corazón de la zona romántica de San Sebastián.

En una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad, a tan solo unos pasos de la emblemática Playa de La Concha, presentamos esta exclusiva vivienda situada en un edificio histórico de la elegante zona romántica de San Sebastián.

Superficie: El piso consta de una superficie útil de 58 metros cuadrados y una superficie construida de 68 metros cuadrados, lo que ofrece un espacio bien distribuido y práctico para la vida urbana.

Distribución: La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, perfectamente iluminados gracias a su orientación, y un espacio adicional versátil, ideal como despacho, vestidor o sala de lectura, adaptándose a sus necesidades personales o profesionales. Cocina independiente (espacio a reformar), espacioso salón y baño.

Características: Su encanto clásico se fusiona con el confort moderno, en un entorno donde la arquitectura señorial, las calles arboladas y la vida urbana más selecta se dan la mano. La vivienda respira historia y estilo, siendo perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo.

La propiedad goza de una excelente iluminación natural, lo que crea un ambiente acogedor y cálido. Al considerar una propiedad, es esencial tener en cuenta el potencial para personalizar el espacio según sus necesidades. Este piso ofrece justamente eso. Con un diseño que permite adaptarse a los deseos del nuevo propietario, hay oportunidades para reinterpretar el espacio a gusto, creando un ambiente que refleje su estilo personal.

La fachada, cubierta y portal se encuentran actualizados recientemente y con la ITE realizada.

Ubicación: La ubicación de este piso es una de sus mayores ventajas. Situado en una zona que goza de excelentes conexiones de transporte, con parada de



tren y de autobús cercanas, la movilidad por la ciudad y sus alrededores se convierte en una tarea sencilla. Este factor hace que el piso sea especialmente atractivo tanto para aquellos que trabajan en el centro de Donostia-San Sebastián como para los que prefieren el transporte público al coche.

Una oportunidad única para disfrutar de la ciudad con la playa, el casco antiguo y todos los servicios a escasos minutos a pie.

Invitamos a todos los interesados a contactarnos para obtener más detalles y concertar una visita. Será un placer mostrarle los atractivos de este extraordinario piso y ayudarle a imaginar su vida en este entorno sin igual.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 52,00 kgCO2/m2 año.