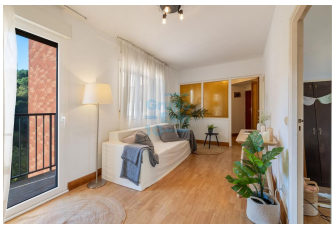
# Piso en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D35392**

(Ficha completa en araxes.es)
PISO EN VENTA LUMINOSO CON VISTAS DESPEJADAS EN BIDEBIETA – LA PAZ, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

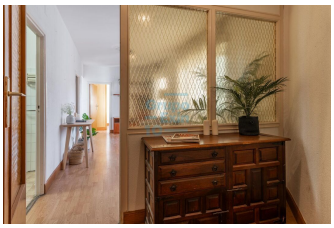














## Venta: 290.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 75m$^2$. Metros útiles: 64m$^2$

Bonito piso en Bidebieta-La Paz, en Donostia.

Superficie: 64 m2 útiles y 75 construidos.

Características: La vivienda es totalmente exterior, con tres fachadas y orientaciones sur, este y oeste, lo que proporciona mucha luz natural y bonitas vistas despejadas.

Distribución: Hall-recibidor, salón-comedor (14 m2), cocina independiente (7,91 m2), tres dormitorios (10,95 m2, 8,60 m2 y 7,75 m2) y un baño (3,87 m2). Cuenta además con dos balcones.

El salón cuenta con acceso a un agradable balcón orientado al Oeste, mientras que el dormitorio principal, orientado al Sur, destaca por su excelente exposición solar y sus vistas despejadas.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación general, siendo la cocina la principal estancia que requiere una actualización o reforma para adaptarla a los gustos y necesidades del futuro propietario.

La cocina dispone de acceso a una galería cerrada, un espacio versátil que puede destinarse tanto a tendedero como a despensa.

Dispone de agua caliente mediante calentador.

La vivienda no dispone de instalación de calefacción aunque el edificio cuenta con gas natural.

Edificio en buen estado con dos ascensores recientemente renovados.

El portal dispone de un pequeño tramo de escaleras hasta los ascensores, pero cuenta con un acceso desde el bajo sin barreras arquitectónicas.

Ubicación: Excelente ubicación en Bidebieta I – La Paz, con supermercados, comercios, colegios, restauración, transporte público y zonas verdes en las proximidades.

ARAXES AGENCIA INMOBILIARIA

**Araxes Agencia Inmobiliaria**
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

Muy cerca del Nuevo Parque de Bidebieta, frontón municipal y campo de fútbol César Benito. Buena comunicación con el centro de Donostia y rápida conexión con la GI-20 y principales vías de acceso.

Una vivienda muy luminosa, exterior, con tres dormitorios, buena orientación y vistas despejadas, ideal para quienes buscan personalizar su hogar o para inversores que quieran actualizarla y aprovechar su potencial.

Ven a conocerla y descubre sus posibilidades.

CONDICIONES

La vivienda se vende vacía de muebles, a excepción de los muebles altos y bajos de la cocina, junto con los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno y lavadora.

No se incluye en el precio de venta el resto del mobiliario existente en el reportaje fotográfico.

“Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

Tipo General del 4%.

Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años.

Tipo al 6% se el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

NOTARIA: Sus honorarios se calcularán conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente. REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble. GESTORIA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la Gestoría (Entre 350

y 750 € aproximadamente). HONORARIOS comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: G 347,00 kwh/m2 año.
Emisiones de $CO^2$: F 61,00 kgCO2/m2 año.



**Araxes Agencia Inmobiliaria**
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es