

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35007

([Ficha completa en araxes.es](#))

Una propiedad única, irrepetible, estratégicamente ubicada ante la Bahía de la Concha, situada en una de las más selectas zonas de San Sebastián.

Venta: 1.550.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 135m². Metros útiles: 124m²

Situada en el Paseo de Miraconcha, con unas magníficas vistas directas sobre la Isla de Santa Clara, la playa de La Concha, nuestra ciudad y la playa de Ondarreta, nos encontramos esta exclusiva propiedad. Situada en un edificio moderno y funcional, que nos ofrece así mismo un espacio común, que integra una terraza superior, donde podemos encontrar una relajante piscina y amplios espacios para múltiples usos. Desde este lugar, en su altura, divisamos la ciudad y sus playas en todo su esplendor.

Superficie: 135 m2 construidos, 123,71 m2 útiles

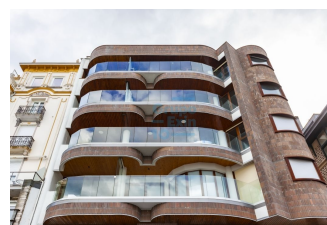
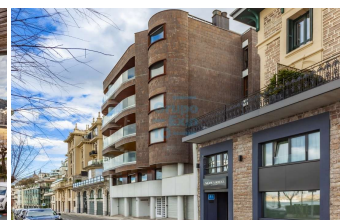
Distribución actual: Amplio salón de 35,75 m2, 4 habitaciones de 17,58 m2, 11,43 m2, 10,37 m2 y 9,43 m2. La habitación principal, incorpora baño en suite. Cocina de 20,82 m2, 2 baños de 4,17 m2 y 3,59 m2. Pasillo - distribuidor de 8,94 m2 y trastero interior de 1,63 m2.

Características: La propiedad dispone actualmente de 4 ventanales que nos proyectan directamente sobre la Bahía de La Concha. Nos encontramos con un amplísimo y espectacular ventanal, presidiendo un salón de generosas dimensiones, que nos ofrece unas vistas irrepetibles. Esta característica, de auténtico lujo, es común a dos de los dormitorios contiguos al salón. Así mismo, el dormitorio principal, también disfruta de la misma orientación. Una vivienda amplia y confortable, estratégicamente ubicada, ante el mar y la ciudad de San Sebastián, próxima al centro y también al barrio del Antiguo.

DISPONEMOS DE PROYECTO DE REFORMA VALORADO, ADAPTABLE A LOS GUSTOS Y NECESIDADES DE LOS COMPRADORES.

Se ofrece la posibilidad de adquirir adicionalmente 2 PLAZAS DE GARAJE CERRADOS en zona muy próxima. Estos garajes se valoran en 120.000 EUR no incluidos en el precio de la vivienda.

Ubicación: Encontramos esta magnífica vivienda situada ante la Playa de la Concha, en el Paseo de



Miraconcha, en las inmediaciones del Palacio de Miramar y próxima así mismo al barrio del Antiguo, playa de Ondarreta y al centro de la ciudad. Una zona en la que podemos disfrutar de los más relajantes paseos, en una de las ubicaciones más selectas y valoradas de San Sebastián. Disponemos en las inmediaciones de transporte público.

Una propiedad única, irrepetible, donde amanecer día a día mecidos por los relajantes susurros del mar, en un marco excepcional, donde poder hacer realidad tus sueños y proyectar tu nuevo hogar o el más maravilloso lugar para tus más inolvidables vacaciones.

Condiciones: El precio publicado de la vivienda, se refiere al estado actual de la misma. No se incluye en el citado precio, la reforma proyectada de esta propiedad.

Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del Registro de la Propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos correspondientes a los honorarios por la comercialización y la Plusvalía Municipal, serán por cuenta del vendedor.

El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 193,00 kwh/m2 año.