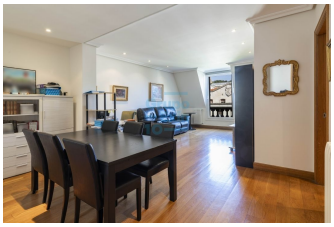
Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35154

(Ficha completa en araxes.es)
Magnífica vivienda en venta en pleno corazón de San Sebastián



Venta: 1.200.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 102m^2. Metros útiles: 87m^2

Se presenta esta excepcional oportunidad de adquirir un magnífico piso en la codiciada zona Centro de San Sebastián, cerca de la maravillosa y conocida Playa de La Concha. Esta propiedad, situada en la sexta planta de un edificio contemporáneo erigido en el año 2002, ofrece una combinación perfecta de modernidad y confort en una ubicación inmejorable.

Vivienda con inquilino hasta 2027.

Superficie: La vivienda cuenta con una superficie útil de 87,68 m2 y 102 m2 construidos, distribuidos de manera eficiente para aprovechar al máximo cada espacio.

Distribución: La vivienda presenta un luminoso y amplio salón comedor de 28 m2, que gracias a su amplio ventanal, inunda la estancia de luz natural, creando un ambiente acogedor y relajante. Este salón se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Cocinar en esta casa resulta un verdadero placer. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y dispone de un espacio funcional que facilita las tareas diarias.

Este estupendo piso destaca por sus tres habitaciones de buen tamaño, cada una diseñada para proporcionar máximo confort y privacidad, y todas ellas con armarios empotrados. La habitación principal es un auténtico refugio de tranquilidad con amplio ventanal también y espacio suficiente para una cama de matrimonio y muebles adicionales. Las otras dos habitaciones son igualmente espaciosas y versátiles; pueden ser utilizadas como dormitorios, despacho o sala de juegos, ajustándose a las necesidades de toda la familia.

Además, el piso cuenta con un moderno cuarto de baño equipado con elementos de calidad, que incluyen una bañera donde relajarse después de un largo día. La vivienda también dispone de otro práctico baño completo, ofreciendo mayor comodidad para visitas o para los habitantes de la casa.

Una de las características más destacadas del edificio es la presencia de dos ascensores, uno de ellos a cota cero proporcionando facilidad y accesibilidad,

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

especialmente útil para transportar compras o para personas con movilidad reducida.

Ubicación: Situado en una de las zonas más demandadas de San Sebastián, este piso ofrece una calidad de vida incomparable. Desde su ubicación en la sexta planta, las vistas despejadas sobre la ciudad invitan a disfrutar del encanto de la vida urbana con la privacidad de una vivienda elevada.

¿Y qué decir sobre el entorno? Vivir en la zona Centro significa tener a un paso una amplia gama de servicios, desde tiendas y supermercados hasta elegantes boutiques, sin olvidar una excelente oferta gastronómica con restaurantes y cafeterías que ofrecen tanto cocina local como internacional.

En este barrio vibrante, la vida cultural y social está garantizada, con teatros, museos y espacios culturales muy cercanos, lo que permite disfrutar de una agenda completa de eventos y actividades para todos los gustos. El transporte público es otro punto a favor, con paradas de autobús y estación de tren (próximamente con parada de metro también) que conectan fácilmente con el resto de la ciudad.

Adquirir esta propiedad no solo significa invertir en un hogar cómodo y moderno, sino también entrar a formar parte de una comunidad acogedora y dinámica. Ser propietario de este piso en el corazón de San Sebastián es una oportunidad única. No pierda la ocasión de visitarlo y descubrir personalmente todas las ventajas que le esperan. Póngase en contacto para concertar una visita al piso que podría convertirse en su próximo hogar.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: F 311,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: G 82,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es