

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35180

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Vivienda en venta situada en pleno centro de Donostia-San Sebastián. Recientemente reformada.

Venta: 550.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 62m². Metros útiles: 52m²

Espléndida vivienda situada en el corazón de Donostia-San Sebastián, a tan sólo unos pasos de la playa de La Concha, del parque de Alderdi Eder y del Boulevard. Ubicación inmejorable en la prestigiosa calle Garibai, rodeada de todo tipo de servicios y con todo lo que ofrece el centro de la ciudad.

Características: Superficie 52 m² útiles, 62 m² construidos. Recientemente reformada y prácticamente a estrenar. Consta de amplio salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de gama alta, un amplio dormitorio, baño completo y despensa en el interior. Toda la vivienda se orienta a un tranquilo y luminoso patio de manzana. Suelo porcelánico. Puertas lacadas en blanco (corredera en baño). Ventanas de PVC (Kömmerring) que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Calefacción individual a gas natural. Orientación suroeste. Ascensor a cota cero. Portal recientemente reformado sin barreras arquitectónicas.

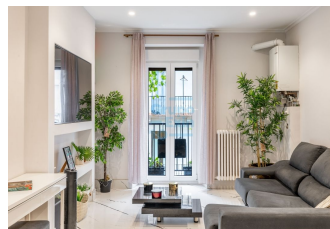
Distribución: Hall-Recibidor de 7,16 m². Amplio salón-comedor con cocina integrada de 24,52 m² con gran ventanal y acceso a balcón orientado a un patio de manzana amplio y tranquilo. Habitación de 14 m² con balcón al mismo patio de manzana. Baño completo de 3,60 m². Cuenta además con una pequeña despensa en el interior de la vivienda (1,95 m²).

Ubicación: Edificio clásico situado en pleno centro de Donostia-San Sebastián, rodeado de todos los servicios necesarios. Parkings y transporte público. Comercios. restaurantes, zonas de ocio y la playa a pocos metros.

Una vivienda única, prácticamente a estrenar tras su reciente reforma, situada en una de las zonas más exclusivas de Donostia-San Sebastián.

Perfecta opción para jóvenes parejas o con un hijo, o incluso para personas solteras que saben y quieren disfrutar de la tranquilidad en un entorno único. Lista para convertirse en tu nuevo hogar.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los



muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: D 104,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 22,00 kgCO₂/m2 año.