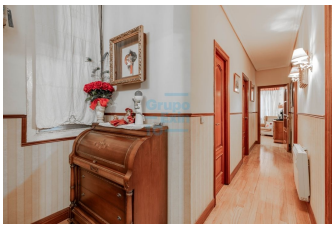
Piso en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35237

(Ficha completa en araxes.es)
Interesante vivienda en venta en Duque de Mandas, San Sebastián.









Venta: 405.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 72m^2. Metros útiles: 69m^2

Presentamos esta interesante y versátil propiedad, situada en un barrio muy próximo al centro de San Sebastián, dotado de buenas comunicaciones y todo tipo de servicios, comercios y establecimientos de hostelería.

Superficie: 72 m2 Construidos, 68,14 m2 útiles.

Distribución: Hall-pasillo de 10,80 m2, Salón de 11,47 m2, 3 habitaciones de 12,14 m2, 11,54 m2 y 8,85 m2, baño de 2,58 m2 y espacio anexo en patio de 2,6 m2 útiles.

Características: Nos encontramos con esta vivienda, ubicada en un edificio accesible, con su portal reformado y con una fachada que nos muestra la elegancia constructiva de los años 20. La vivienda, cuenta con su salón y habitaciones totalmente exteriores. Con una configuración muy funcional, que hace de esta propiedad un espacio ideal como hogar familiar. En la cocina, contamos con un acceso a un espacio privado en el patio, ideal para su uso como tendedero y zona anexa de almacenamiento. Una vivienda que responderá a sus expectativas en cuanto a espacios, distribución y ubicación. No obstante, disponemos de una planificación alternativa si sus circunstancias, le marcan una necesidad diferente en cuanto al aprovechamiento útil de la propiedad.

Ubicación: Situamos esta propiedad en el corazón del barrio de Atotxa, en Duque de Mandas, muy próxima, tanto al centro de San Sebastián, como a los barrios de Gros y Eguía. Una zona dotada de muy buenas comunicaciones y todo tipo de servicios y comercios. Disponemos en las inmediaciones de paradas, correspondientes a varias líneas distintas de autobús urbano, así como de la estación de ferrocarril, o de la estación de autobuses de San Sebastián. Un barrio céntrico y estratégicamente ubicado.

Contacte con nosotros y venga a visitar esta interesante propiedad, en ella encontrará su hogar ideal. Le esperamos.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: F 288,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: F 60,00 kgCO2/m2 año.