Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35211

(Ficha completa en araxes.es)
Vivir cerca de la playa de la Zurriola, en en un piso totalmente reformado y disponibilidad de garaje

Venta: 515.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 60m^2. Metros útiles: 51m^2

Vivir cerca de la playa de la Zurriola, en en un piso totalmente reformado y disponibilidad de garaje

En el emblemático barrio de Gros, en Donostia-San Sebastián, se presenta una oportunidad única de adquirir un magnífico piso en venta. Ubicado en una segunda planta, este inmueble combina la comodidad de la vida moderna con él encanto de una zona vibrante y bien conectada.

Superficie: El piso consta de una superficie útil de 50,5 metros cuadrados y una superficie construida de 59,5 metros cuadrados, lo que ofrece un espacio bien distribuido y práctico para la vida urbana.

Distribución: La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, uno de ellos a la calle principal con acceso a la terraza. El segundo dormitorio, a un patio de luces, ofreciéndonos la comodidad de disponer de un espacio tendedero, tan importante hoy en dia.

Cocina abierta, equipada con electrodomésticos nuevos y espacio optimizado, al salón comedor que se encuentra bien distribuido y con acceso a la terraza.

Características: La vivienda se reformo íntegramente en el año 2023. La fachada se va a actualizar con el método Sate, completando el estado favorable del edificio, el cual ha pasado la ITE este año 2025.

Ubicación: La ubicación de este piso es inmejorable. Situado en una zona bien comunicada, cuenta con fácil acceso a trenes y autobuses, permitiendo un desplazamiento ágil tanto dentro de la ciudad como a localidades cercanas. Vivir en Gros es disfrutar de una variada oferta cultural y de ocio, con sus restaurantes, cafés y tiendas a pocos pasos de distancia. Además, la playa de Zurriola se encuentra muy próxima, lo que proporciona un beneficio adicional para aquellos que valoran la cercanía al mar.

En resumen, este piso en Donostia-San Sebastián proporciona una oportunidad imperdible para establecerse en uno de los barrios más cotizados de la ciudad. Tanto por la calidad de la vivienda como por la

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

estratégica localización, es la opción perfecta para aquellos que buscan una vida confortable, bien conectada y en un entorno lleno de vida. Siendo perfecta tanto como residencia habitual, como segunda vivienda.

No pierdas la oportunidad de verlo!!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles, a excepción de mueble altos y bajos de cocina y baño. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: F 310,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 56,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es