

Piso en Trintxerpe (Pasaia)

Referencia: D35306

(Ficha completa en araxes.es)

Piso con mucho potencial para reformar, con balcón y Orientación Sur, a la venta en Pasajes

Venta: 245.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 66m²

En el encantador municipio de Pasaia, se presenta una oportunidad única para adquirir esta vivienda con orientación Sur, a reformar a tu gusto, en la calle principal del barrio. En una zona con mucha vida, encontramos esta vivienda a la venta, muy luminosa, con gran potencial de reforma gracias a su excelente distribución, ideal para actualizar y revalorizar.

Superficies: 75 m2 construidos y 66 m2 útiles* totales (se computa el 50% del balcón en el metraje útil total).

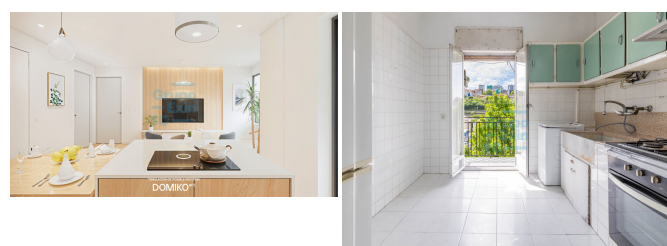
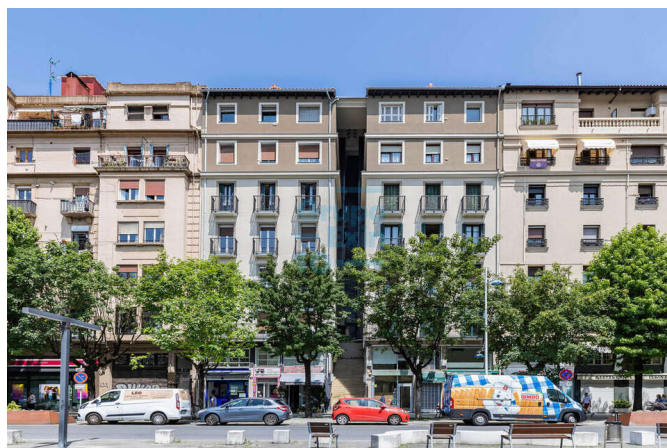
Distribución: Este piso, dispone de dos amplias habitaciones, una de ellas exterior a la calle Euskadi Etorbidea, que ofrecen el espacio ideal para el descanso. El salón y la cocina, exteriores también, reciben abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, y la cocina dispone de un práctico balcón para deleitarse con la brisa marina de Pasaia. Al asomarse, se puede contemplar la vida del barrio mientras se toma un café por la mañana o se disfruta de una copa de vino al caer la noche. Sin duda, un espacio que aporta un valor añadido al inmueble.

Características: la vivienda se encuentra para reforma integral, con techos altos y 3 huecos al exterior, con vistas despejadas y orientación Sur. La excelente distribución de la vivienda permite desarrollar una reforma de alto nivel con un resultado espectacular.

Ubicación: Situado en una ubicación privilegiada dentro de Pasajes, este piso está cerca de todos los servicios y comodidades. Restaurantes, tiendas, centros educativos y espacios culturales se encuentran a pocos pasos de distancia, lo cual es una gran ventaja para quienes buscan comodidad en su día a día. La conexión con el transporte público también es excelente, lo que facilita el desplazamiento a otros puntos de interés de la ciudad de San Sebastián.

La venta de este piso con este enorme potencial de revalorización tras una reforma, es una oportunidad que no se puede dejar pasar, ¡contáctanos para realizar una visita!

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los



muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.

Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

Tipo General del 4%.

Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m² construidos y 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo de 2 años.

Tipo al 6% se el adquirente fuera titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

NOTARIA: Sus honorarios se calcularán conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente.

REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

GESTORIA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la Gestoría (Entre 350 y 750 EUR aproximadamente).

HONORARIOS comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 263,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 46,00 kgCO₂/m2 año.