

Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33715

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Obra Nueva. Piso de 2 dormitorios, exterior, con balcón y terraza.

Venta: 810.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 115m². Metros útiles: 84m²

PLAZA CATALUÑA. Próxima Construcción.

Vivienda exterior de 2 dormitorios y 2 baños que cuenta con balcón y terraza para disfrutar del aire libre.

La ubicación es inmejorable, perfecta para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica y privilegiada. Los materiales utilizados son de alta calidad, lo que garantiza una vida confortable y duradera.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios exteriores, uno de ellos con baño incorporado, y un salón-cocina-comedor con vistas a P^o Colón.

Agua caliente y calefacción mediante sistema de aerotermia, con suelo radiante individual, asegurando así un hogar cálido en todas las estaciones del año.

Edificio sin barreras arquitectónicas y con ascensor a nivel de calle.

¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta maravillosa vivienda en la Plaza de Cataluña!

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

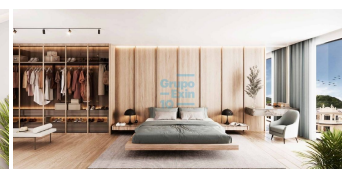
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350



€ - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).

Consumo eléctrico: A 17,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: A 3,00 kgCO₂/m2 año.