

# Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33816**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Gros. Obra nueva en Plaza Cataluña. Pisos de 2 dormitorios. ¡Infórmate de más viviendas disponibles a la venta!

**Venta: 790.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 2  
Metros construidos: 115m<sup>2</sup>. Metros útiles: 84m<sup>2</sup>

PLAZA CATALUÑA. Próxima Construcción.

La ubicación es inmejorable, perfecta para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica y privilegiada. Los materiales utilizados son de alta calidad, lo que garantiza una vida confortable y duradera.

Viviendas desde 790.000€, de 2 dormitorios, 2 baños, que cuentan con balcón, terrazas, garajes y orientadas a Paseo Colón.

Agua caliente y calefacción mediante sistema de aerotermia, con suelo radiante individual, asegurando así un hogar cálido en todas las estaciones del año.

Edificio sin barreras arquitectónicas y con ascensor a nivel de calle.

¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta maravillosa vivienda en la Plaza de Cataluña!

**!!!!INFORMATE DE MAS VIVIENDAS DISPONIBLES A LA VENTA!!!!**

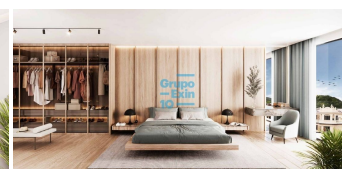
Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: [gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva](http://gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva)

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.



Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).