

Nave en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: F32191

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Poligono 26 hacia fachada principal

Alquiler y Venta: 1.050.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 2.700m². Metros útiles: 2.625m²

Astigarraga. Poligono 26. Junto Rotonda de acceso a la Autobia del Urumea.

Nave de 2.625 m2 en total.

Distribuida en Planta baja de 904 m2. Altura 8,06m. con acceso por fachada principal peatonal y por fachada trasera con muelle de carga y peatonal.

Zona de almacen en planta baja 20 x 20m.

Sotano de 1.721 m2. con dos accesos para furgonetas desde la fachada principal. Altura entre 3,63 y 2,98 m. a viga.

Completamente acondicionado, con oficinas, vestuarios, almacen.

Fachada hacia la carretera principal, con visibilidad.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).



Consulta aquí los tipos
vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva
- gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel
oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación:
entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350
€ - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de
venta (a cargo de la parte vendedora).