

Nave en Pol.27 (Astigarraga)

Referencia: F32667

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Campa de acceso privado

Alquiler y Venta: 1.150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 1.250m². Metros útiles: 1.076m²

Poligono 27 Martutene, junto al nuevo acceso hacia Astigarraga.

VENTA y ALQUILER

Nave de reciente construccion año 2007 .

Planta principal de 945 m2. , Medidas aproximadas de 33 m x 31 m.

Cubierta en diente sierra, Altura entre 6,50 y 4,88 m.

Distribuida en zona de almacen, practicamente diafana, excepto zona de entrada, aseos , vestuarios y varios despachos.

Entreplanta de 112 m2 utiles, acondicionada como oficina , con aseos y ofice.

Las oficinas estan completamente instaladas con acceso independiente, amplios ventanales

distribuidad en varios despachos , segun necesidad.

La Nave dispone de una zona cerrada de campa privada de 600 m2. aproximadamente .

Acceso peatonal y acceso para vehiculos.

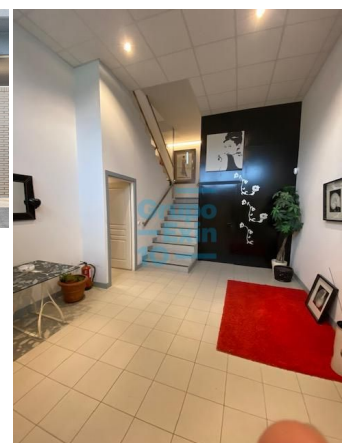
Nave muy luminosa y ventilada.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.



IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 202,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: C 34,00 kgCO₂/m2 año.