

Nave en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: F32935

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

0

Venta: 350.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 1.050m². Metros útiles: 1.046m²

Poligono 26 Astigarraga.

Buenas comunicaciones y accesos. Junto zona

Local en Semisotano con acceso para furgonetas.

Ventilacion a dos fachadas con ventanas troneras.

La parte de la calle en antepuerta es de uso privado de la nave.

Superficie util 22 m de ancho x 45 m de fondo

Altura entre 3,60 m y 3,52 m

Dispone de oficinas completamente instaladas supeficie 144 m2. Distribuidas en Ampio espacio diafano, despacho de direccion, archibo o despacho,

con ventilacion a la calle con ventanas troneras.

Suelo de la nave antideslizante.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

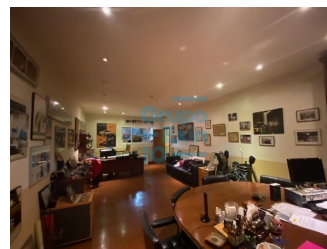
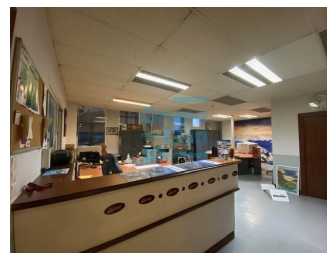
Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la



normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva
- gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).