

Nave en Goardi (Idiazabal)

Referencia: F32936

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Idiazabal Poligono Guardi

Venta: A consultar

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 1.000m². Metros útiles: 950m²

Nave completamente instalada y en uso.

con dos puertas de acceso para vehiculos y entrada peatonal independiente

Dispone de dos puentes gras de 5 Tn.

Por su localizacion en el poligono muy buena zona de maniobra y carga descarga

Zona de produccion , vestuarios, office y comedor.

Entreplanta con oficinas instaladas en muy buen estado, zona diafana y dos despachos cerrados con ventanas hacia el exterior zona verde.

Altura libre 5,40 m.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:

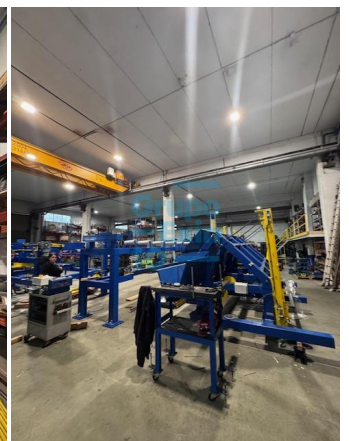
ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.

IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.

Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva



- gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

