

Oficina en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT811

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Se alquila oficina exterior en edificio de oficinas en Amara Osinaga

Alquiler: 540€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 33m². Metros útiles: 26m²

Se alquilan 2 oficinas exteriores con un aseo compartido, en edificio de oficinas.

Oficina de 26,56m² útiles exterior a Maestro Santesteban con 1 ventana. Renta 540€+IVA

Oficina de 24,16 m² útiles exterior con 2 ventanas a Maestro Santesteban. Renta 540+IVA

Comparten una entrada/pasillo y un aseo (con lavabo e inodoro)

Edificio sin barreras arquitectónicas, 2 ascensores.

Hay fibra optica en el edificio.

Cada una de ellas participa en un 45% en los gastos comunes de limpieza de agua, limpieza y mantenimiento del pasillo y aseo.

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

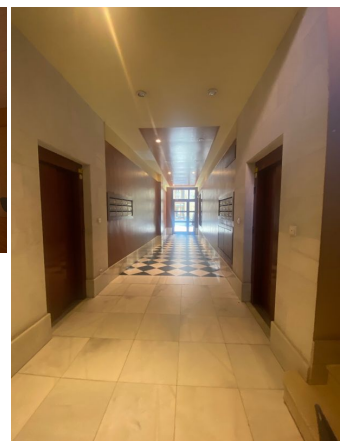
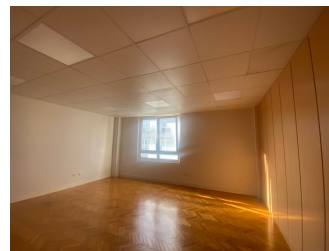
Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas



por el arrendatario.

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.