

Piso en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33994

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Vivienda totalmente exterior con balcones a dos fachadas. Zona tranquila con aparcamiento comunitario privado en el exterior.

Venta: 360.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 91m². Metros útiles: 79m²

Vivienda totalmente exterior con balcones a dos fachadas. Zona tranquila con aparcamiento comunitario privado en el exterior.

Superficie útil según plano de 74,19 m² y 2 balcones de 5,21 m² y 4,99 m².

Distribución actual.- Hall - pasillo con armario empotrado, salón - comedor, dos habitaciones dobles con baños incorporados y cocina - comedor.

Vivienda luminosa y soleada, con amplios espacios y cómoda distribución.

Edificio sin ascensor con fachada de SATE renovada hace 5 años.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

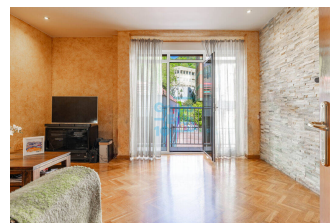
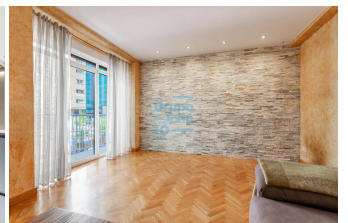
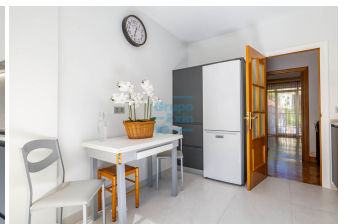
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Buena ubicación, rodeada de zonas verdes y con todo



tipo de servicios y comercios.

Excelentes comunicaciones para entrar y salir de la ciudad y próximo al transporte público (autobús , topo).

Consumo eléctrico: E 186,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 38,00 kgCO2/m2 año.