

Oficina en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32981

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Oficina en primera parte de Gros

Alquiler: 800€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m². Metros útiles: 44m²

Ubicación:

Gros. Situada al inicio del Paseo Colón, junto al río y a menos de tres minutos a pie de la Avenida de la Libertad. Se encuentra en una de las zonas más dinámicas y comerciales de Gros, con gran afluencia de personas y rodeada de todo tipo de comercios, servicios y transporte.

Estado y distribución:

Oficina de planta rectangular, diáfana y muy bien aprovechada, con un amplio ventanal a Paseo Colón que aporta abundante luz natural durante todo el día. Dispone de zona de office y baño completo (con ducha) y termo eléctrico. Su distribución permite adaptar fácilmente varios puestos de trabajo según las necesidades.

Ideal para pequeña delegación, despacho profesional, estudio técnico o actividades similares.

Edificio:

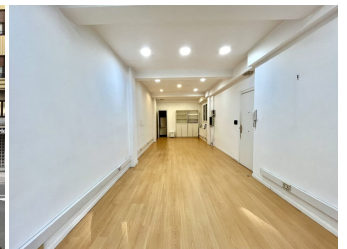
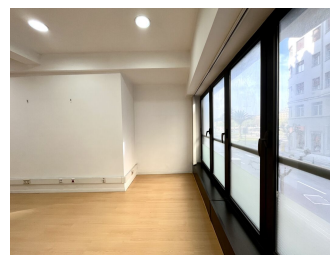
Ubicada en un edificio con portal accesible pero el ascensor no llega a la entreplanta.

Condiciones de alquiler

2 meses de fianza

2 meses de depósito

Honorarios de la agencia: 12% de la primera anualidad
+IVA 21%



Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 54,00 kgCO2/m2 año.