

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32878

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Bonito y amplio local de esquina en calle Trueba

Alquiler y Venta: 495.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 310m². Metros útiles: 295m²

Ubicación:

Gros. Calle Trueba, zona peatonal, junto a Plaza Cataluña.

Estado y distribución:

Amplio local de esquina con gran escaparate y en muy buen estado. IDONEO PARA EXPOSICIÓN, DELEGACIÓN, OFICINA o comercios que necesiten espacios grandes.

295m2 distribuidos en los plantas :

-Planta calle de 74m2 diáfana y con mucha altura. Dispone un aseo.

-Planta sotano: 221,81m de uso comercial también- Se accede a través de una gran escalera, bonita y cómoda que da a un gran espacio con mucha altura, una zona de almacen y un despacho.

Condiciones: VENTA O ALQUILER

Venta: 550.000€

Alquiler: 2.400€

Fianza: 4.800€

Garantía adicional: 7.200€

Honorarios: 12% de la primera anualidad o del escalado de rentas + IVA 21%

Consumo eléctrico: F 58,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: E 278,00 kgCO2/m2 año.

