

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32934**

(Ficha completa en [araxes.es](http://araxes.es))

Estupendo piso junto a Miraconcha

**Venta: 1.375.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 184m<sup>2</sup>

Ubicación:

Situado en Paseo de la Fe, en una de las zonas residenciales más exclusivas de San Sebastián, junto a Miraconcha y a escasos cinco minutos a pie tanto de la emblemática playa de La Concha como del centro de la ciudad. Se trata de un enclave privilegiado, tranquilo y elegante, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes, que permite disfrutar de la calma sin renunciar a la vida urbana.

Estado y distribución:

Vivienda señorial, amplia y muy luminosa, con una superficie útil de 183,50 m<sup>2</sup>. Totalmente exterior y con una distribución cómoda y funcional, pensada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

La propiedad se organiza en un hall de entrada que da paso a un gran salón-comedor con ventanal orientado a los jardines comunitarios y vistas laterales al mar. Dispone de cuatro dormitorios dobles, todos exteriores, una cocina-comedor independiente con zona office y mirador, y tres baños completos.

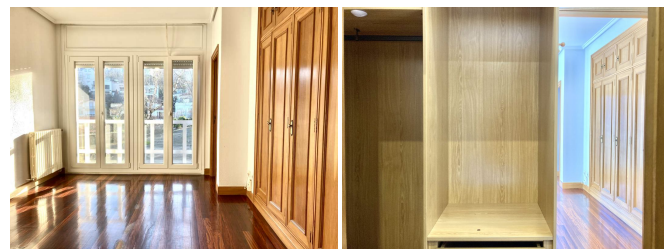
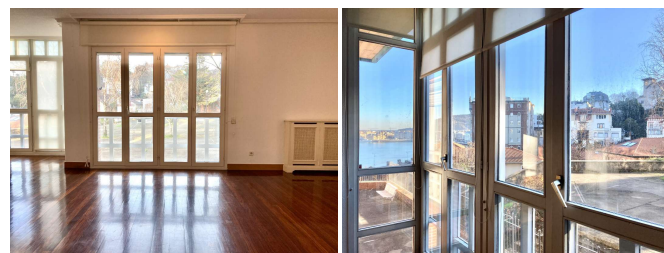
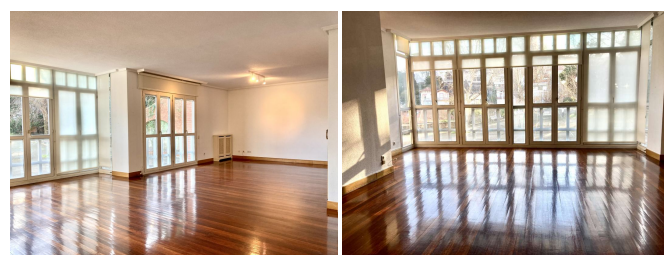
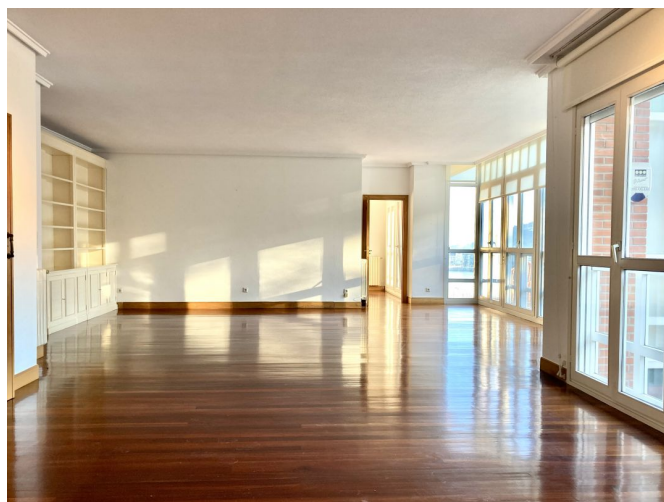
El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y vistas laterales al mar, mientras que los tres dormitorios adicionales, orientados al oeste, disfrutan de gran luminosidad y armarios empotrados. Los techos altos y la amplitud de los espacios refuerzan el carácter distinguido de la vivienda.

La casa dispone de entrada principal y de servicio, así como de calefacción y agua caliente mediante gas natural, lo que aporta comodidad y eficiencia.

El precio incluye un garaje cerrado en el propio edificio, con capacidad para coche y moto, lo que supone un valor añadido en esta zona tan demandada.

Edificio:

Sólida finca de hormigón en perfecto estado, con ascensor y sin barreras arquitectónicas, lo que garantiza accesibilidad y confort.



-----

Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registro de la propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 170,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 36,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.