

Local en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C33364

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

En Martutene, entorno tranquilo y bien comunicado, local a pie de calle, de esquina. Ideal oficina, gremios, negocio

Alquiler: 600€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m². Metros útiles: 55m²

Local de esquina a pie de calle en zona residencial de Martutene con espacios peatonales

Superficie: 55m² útiles y 3,03m de altura.

Distribución: espacio diáfano exterior a 2 fachadas totalmente vacío. Habilitado un hermoso escaparate ofreciendo mucha luminosidad. Existe posibilidad de sacar otro escaparate en la otra fachada. Dispone de aseo.

Información adicional: CEE en trámite

Ubicación: zona residencial donde poder poner una oficina, negocio o gremios, entre otros. Muy bien comunicado con Donostia gracias al nuevo vial y, además, cuenta con parada de bus en la misma puerta. Lugar de fácil aparcamiento.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

Impuestos: A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías de dos mensualidades de renta.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de



intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

El arrendatario se hará cargo dei IBI y gastos de comunidad ordinarios

Consumo eléctrico: D 124,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 732,00 kgCO2/m2 año.