

# Local en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: C35716**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Local en Rodil, próximo a gros, diáfano

**Venta: 220.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m<sup>2</sup>. Metros útiles: 56m<sup>2</sup>

Se vende local diáfano exterior a dos fachadas ubicado en Pº Rodil, a pocos metros de la Ikastola Zurriola y próximo a Jesuitas. De unos 56m<sup>2</sup> útiles según catastro, se encuentra diáfano, es exterior a 2 fachadas y cuenta con un aseo. Tiene mucha luz y se ubica en un entorno tranquilo pero bien comunicado. Antiguamente fue una carpintería. Existe la posibilidad de poderlo ampliar con el local contiguo que es simétrico. Posibilidad de poder dejar el coche delante del local ya que la comunidad dispone de parking comunitario. Posibilidad de hacer cambio uso a vivienda. Para acondicionar/reformar. Edificio en buen estado.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP 7%)  
Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total. Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).  
Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

