

# Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: C35661**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Local comercial de nueva construcción con salida de humos en el nuevo barrio de Zeruene

**Venta: 898.470€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 310m<sup>2</sup>. Metros útiles: 300m<sup>2</sup>

En una nueva zona residencial, en zona llana, junto a Universidades, muy cerca del barrio de El Antiguo, y con excelente comunicaciones, os presentamos estos 2 locales comerciales en el nuevo barrio de Zeruene. Un barrio totalmente nuevo con 540 viviendas proyectadas, 8.375 m2 de equipamientos comunitarios, y 9.975 m2 de superficie comercial, creando así un barrio moderno de viviendas, servicios y ocio. La superficie y características de los locales, son: Local 1 de 299,49 m2, es un local exterior a tres fachadas, muy visible y comercial, con salida de humos, su precio es de 898.470 euros, Local 2 de 434,77 m2, exterior a dos fachadas, una de ellas con mucha visibilidad, su precio es de 1.217.356 euros, Estos precios no incluyen IVA.

Si quiere más información no dude en contactarnos.

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): el 21%

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: [gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva](http://gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva)

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).



