

Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C35662

(Ficha completa en araxes.es)

Locales comerciales de nueva construcción en la nueva zona de Zeruene

Venta: 1.217.356€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 490m². Metros útiles: 435m²

En una nueva zona residencial, en zona llana, junto a Universidades, muy cerca del barrio de El Antiguo, y con excelente comunicaciones, os presentamos estos 2 locales comerciales en el nuevo barrio de Zeruene. Un barrio totalmente nuevo con 540 viviendas proyectadas, 8.375 m2 de equipamientos comunitarios, y 9.975 m2 de superficie comercial, creando así un barrio moderno de viviendas, servicios y ocio. La superficie de los locales, son: Local 1, exterior a 3 fachadas, dispone de salida de humos, cuenta con una superficie de 299,49 m2, su precio es de 898.470,00 euros, Local 2, exterior a dos fachadas, con una superficie de 434,77 m2 de su precio es de 1.217.356 euros, Estos precios no incluyen IVA.

Si quiere más información no dude en contactarnos.

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable el 21%

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).



