

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D32711

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Dúplex de lujo en urbanización privada al lado de Ondarreta, con vistas a la Bahía de la Concha en San Sebastián.

Venta: 1.200.000€

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 245m². Metros útiles: 216m²

Una vivienda con espacios practicos para una gran familia, incluso con espacios de uso independiente gracias a su distribución en duplex, todo ello aderezado con una luminosidad y vistas espectaculares hacia bahia de la Concha y Ondarreta y una muy atractiva y discreta terraza bien orientada.

Un lugar ideal para vivir rodeado de tranquilidad a 3 minutos del Barrio de Ondarreta y apenas 10 minutos andando a la playa de Ondarreta en la Bahía de la Concha,

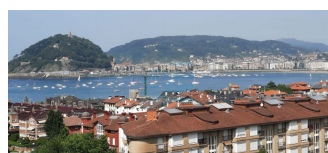
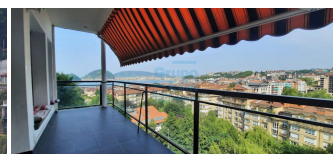
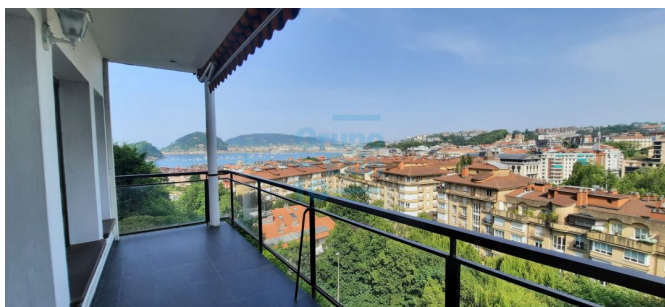
Superficie: 216 m2 útiles totales (200m2 interiores y 16 m2 de terraza).

Distribución:

Planta baja : Amplio hall de entrada con espacio para bicis y escalera acceso a planta 1ª.

Planta 1ª - Salón-comedor (39m2 que dispone de aire acondicionado y con salida a preciosa terraza 11m2 con vistas al mar), cocina comedor (15m2 completamente reformada y con puerta corredera al salón), amplio pasillo de acceso a las habitaciones (5,50m2), 2 habitaciones (14m2 con amplios ventanales y baño incorporado y 13m2 con ventana y balcon), Baño (4.50m2 con ventana y ducha completamente reformado) y pequeño aseo (1,25m2) .Desde esta planta podemos salir a la magnífica terraza con vistas hacia el barrio de Ondarreta, a un lado la Bahía de la Concha y al fondo Aiete y el Seminario. Asimismo, en esta planta, encontraremos dos dormitorios orientados al sur-oeste y la zona ajardinada de la urbanizacion..

Planta 2ª (ático) : hall distribuidor que lleva a 3 habitaciones (10,50 m2, 15m2 con ventana y baño incorporado, y 13 m2 con balcon hacia Ondarreta y baño incorporado), 2 baños (ambos incorporados, reformados y exteriores 5 y 4 m2 ambos con ducha) salón comedor (28m2 aprox con mucha luz natural y salida a balcon con preciosas vistas, hacia el mar y ondarreta)



Garaje cerrado individual de 25 m2 con puerta automática y posibilidad de dejar otro garaje fuera del mismo.

Características: La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, con la electricidad completamente cambiada, fontanería nueva de baños y cocina que se encuentran totalmente reformados. Las ventanas parte en madera y parte en PVC doble cristal con persianas en buen estado (alguna eléctrica), puertas de madera noble, calefacción y agua caliente de gas natural (caldera semi nueva) . Gastos de comunidad reducidos, se trata de una vivienda de estilo rústico muy atractiva por su ubicación y dimensiones.

¿Puedes imaginar un hogar que te llena de paz y tranquilidad y donde poder refugiarse de la ruidosa ciudad, a tan solo 5 minutos andando de la urbe? ¿...disfrutar del amanecer sentado en la terraza con una taza de café, viendo salir el sol salir en el horizonte, iluminando la Bahía de la Concha ...? Todo ello lo encontrarás en este espacioso dúplex ubicado en la ladera de Igeldo a 3 minutos de Ondarreta que te invitamos a conocer.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta y no están a la venta, los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina, los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: F 314,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 60,00 kgCO₂/m2 año.