

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D32803**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Atico reformado al detalle en el Buen Pastor de San Sebastián.

**Venta: 410.000€**

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 63m<sup>2</sup>. Metros útiles: 54m<sup>2</sup>

Precioso apartamento preparado al detalle, con un diseño exquisito, totalmente reformado junto a la catedral del Buen Pastor.

Si quieres vivir o tener una casa en el corazón de la ciudad de San Sebastián, en una zona tranquila, sin ruidos, rodeado de plazas y zonas peatonales y a un paso de la playa, esta puede ser tu oportunidad.

Superficie: 54 m<sup>2</sup> construidos y 63 m<sup>2</sup> construidos.

Distribución: Hall (4 m<sup>2</sup>), amplio salón-comedor con cocina americana (30 m<sup>2</sup>), una gran habitación (16 m<sup>2</sup>) y baño (3,70 m<sup>2</sup>).

Características: Vivienda totalmente reformada y en excelente estado. Se trata de un ático muy luminoso, con Mansardas, vistas hacia la calle Urbieta, San Bartolomé e incluso a la torre de la catedral del Buen Pastor. Tiene acometida de gas y la calefacción es mediante radiadores eléctricos. Las paredes se encuentran aisladas con pladour y aislamiento térmico. Los suelos son de parquet flotante de pino finlandés (similar al de Haya). La instalación eléctrica, que incluye circuitos y cableado e interruptores, está totalmente renovados. Dispone de iluminación led con todas las lámparas nuevas. Instalación de fontanería y baño nuevos. Electrodomésticos a estrenar (Lavadora-secadora, frigorífico, congelador, cocina de inducción, microondas y extractor de humos). Depósito de agua caliente nuevo. Mobiliario a estrenar incluido.

La cubierta se encuentra renovada del año 2019 con un excelente sistema aislante (Tablero antihumedad sobre rastreles y aislamiento con Roofmate -poliestileno extruido-) y teja. El edificio es de estructura de madera y se encuentra en muy buen estado. Dispone de ascensor y tiene un precioso portal.



Ubicación: Situada en una excelente ubicación en el centro de San Sebastián, junto al parking del Buen Pastor, en una zona tranquila de noche, sin ruidos. Dispone de todo tipo de servicios comerciales, ocio y transporte en sus proximidades, así como zonas peatonales y ajardinadas.

Esta puede ser tu oportunidad si quieres una vivienda para ti, para vivir en pareja, para disfrutar con de las vacaciones y fines de semana en San Sebastián, o simplemente para invertir y obtener una rentabilidad por su alquiler. Se encuentra diseñada al detalle y no te defraudará. Llámame y reserva tu visita

PUEDES VISITAR ESTA VIVIENDA CON NUESTRO TOUR VIRTUAL PINCHANDO EN EL ENLACE:<https://viewer.realtor.com/viewer/AnCu5/>

Consumo eléctrico: E 258,20 kWh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 43,70 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.