

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33165

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Reformada y luminosa. Próxima a la calle Matía en el barrio de El Antiguo de San Sebastián

Venta: 415.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 76m². Metros útiles: 73m²

Con esta interesante vivienda, situada en uno de los entornos más demandados de Donostia, se gana en comodidad. El concepto de tenerlo todo a un paso de tu portal, ya no es un lujo inasequible. Ahora podrás vivir a 5 minutos andando de la Playa de Ondarreta y del Palacio Miramar, en una zona con mucha vida social.

Superficie: 73 m² útiles y 76 m² construidos

Distribución: Accedemos a la vivienda por un amplio pasillo que da acceso a dos habitaciones de 10 y 10,5 m², exteriores y con gran ventanal. En la parte central de la vivienda se encuentra el salón comedor de 21m² que da paso a la cocina de 9 m² también exterior y una tercera habitación, que actualmente es la principal con 11 m² y el baño amplio con bañera de 4 m² y exterior.

Características: La vivienda se encuentra en un excelente estado, disfruta de una gran luminosidad, al ser toda exterior y dispone de grandes ventanales. Aunque es un entresuelo, hace las veces de un primer piso.

Edificio: El edificio, data del año 1959 y es de hormigón. Cuenta con ascensor y fachada ventilada recién reformada.

Garaje Cerrado: Existe posibilidad de completar la vivienda con un Garaje Cerrado de compra opcional y trastero dentro del propio garaje siendo el precio del piso 415.000 € y el garaje y trastero 40.000 €. El garaje se encuentra a 100 metros de la vivienda, avanzando por el Paseo de Heriz.

Ubicación: Disfruta de una privilegiada ubicación al estar en el primer tramo del Paseo de Heriz, muy próximo a la zona más comercial de la calle Matia, en el corazón del Barrio de El Antiguo. Desde la playa, al comercio, desde el transportes, pasando por los colegios, hasta lugares de Ocio. Todo ello en un entorno en el que no necesitarás utilizar ningún coche.

Una opción de vida muy interesante, perfecta para jóvenes familias y personas amantes de la tranquilidad



pero a su vez a un paso de todo! No dudes en llamarnos!!

Consumo eléctrico: E 208,50 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 33,10 kgCO₂/m2 año.