

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33185

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

En el Antiguo, a escasos metros de la playa de Ondarreta

Venta: 660.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 107m². Metros útiles: 94m²

Ubicación: En la mejor zona del Antiguo, (Edificio Itsasmendi), a escasos metros de la playa, presentamos este magnífico piso exterior y luminoso de 93m². Un lugar perfecto para parejas y familias con niños por su comodidad.

Distribución: Consta de hermoso hall distribuidor (5,5m²), cocina con office (12m²) y un aseo (1,77m²), salón comedor de 24 m² y dos hermosas terrazas con orientación Este y Norte además de tres amplios dormitorios, el principal de 12,77m², con baño incorporado (3,75m²) ,y otros dos de 9,16m² y 10m² todos exteriores a otra amplia terraza y con armarios empotrados, y otro baño completo en el pasillo de 2,93m².

Terrazas: Una de 7,81m² orientada al este, y otra de 3,69m² al Norte.

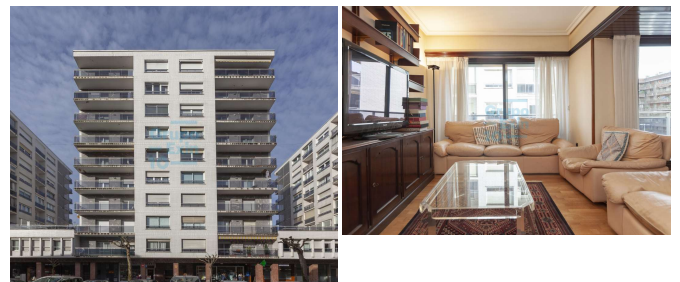
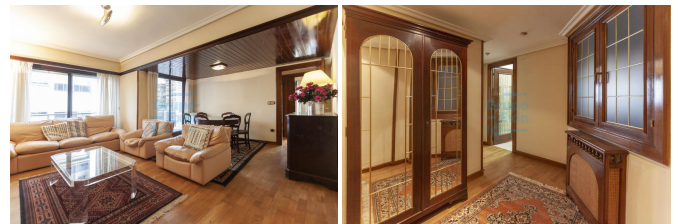
Garaje: Opcionalmente una amplia raya de garaje de 28,5m² en sótano -1 para dos coches, y un amplio trastero.

Características: Vivienda en esquina, a dos fachadas, con carpintería de primera calidad en suelos, puertas y armarios y ventanas de doble acristalamiento en edificio reformado tanto la fachada como la cubierta, con ladrillo caravista blanco y molduras de aluminio en las terrazas. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y tiene dos amplias terrazas. Sin barreras arquitectónicas y con mínimos gastos de comunidad.

Ubicación: Situada en el corazón del Antiguo, en el centro neurálgico del barrio y con todos los servicios que puedas necesitar a mano. A escasos metros se encuentra la maravillosa playa de Ondarreta donde dar paseos hasta el Peine del Viento o hacia el centro y disfrutar del mar durante todo el año. Dispone de servicios de transporte urbano a menos de un minuto andando que conectan con el centro de San Sebastián y con el resto de barrios de la ciudad en pocos minutos, así como distintos negocios para el ocio (Cines, restaurantes, bares con amplias terrazas..)

Comodidad, cercanía, luminosidad y entorno.

Disfruta del barrio del Antiguo en su esplendor así como



de la playa. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón del Antiguo. Llámanos ya!

Consumo eléctrico: E 237,20 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 50,20 kgCO₂/m2 año.