

# Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33203**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Bonita vivienda en el Antiguo, piso alto y totalmente exterior.

**Venta: 370.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 75m<sup>2</sup>. Metros útiles: 68m<sup>2</sup>

¿Estas pensando en comprar tu primera vivienda? ¿O quizás en invertir para poder obtener una buena rentabilidad? Te ofrecemos una vivienda cómoda, una excelente luminosidad, orientación, vistas y además, en un estado excelente

Superficie: 68 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución: Accedemos a la vivienda por su amplio pasillo de 6,5 m<sup>2</sup>. Dispone de una cocina impecable y totalmente equipada (12,5m<sup>2</sup>) abierta al salón-comedor (14,5m<sup>2</sup>), y 3 habitaciones de 10,5, 9 y 8,5 m<sup>2</sup> y 2 amplios baños, ambos con ducha de 3,70 y 3,40 m<sup>2</sup>.

Características: Se encuentra en un estado excelente, tras las reformas realizadas en la vivienda en los últimos años. Disfruta de una gran luminosidad, gracias a que no tiene edificios que le resten luz o visibilidad, contando también con unas excelentes vistas despejadas al mar. La cubierta y fachada del edificio ahan sido totalmente renovadas.

Ubicación: La vivienda se encuentra ubicada en la calle Aizkorri, muy próxima a la calle Matía. Se encuentra a 10 minutos a pie de la playa de Ondarreta, en una zona abierta, donde reina la tranquilidad. Dispone, en el barrio de el Antiguo, de todo tipo de servicios comerciales e incluso de ocio, imprescindibles.

Una opción de vida muy interesante, perfecta para jóvenes familias y personas que vivan solas, para amantes de la tranquilidad, de la luz y con la posibilidad de poder disfrutar de ella desde el primer día, sin necesidad de entrar en reformas y a un precio muy, muy interesante. No esperes más, ámate y llámanos.

Consumo eléctrico: E 264,80 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 56,10 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.

