

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33224

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Muy bonita vivienda, en una zona peatonal, tranquila y segura ideal para tu familia junto a Jose María Salaberria en Amara, en San Sebastián

Venta: 470.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 113m². Metros útiles: 95m²

Tu posible futuro hogar lleno de ventajas, en una vivienda amplia y bien distribuida. Ideal para pequeñas o medianas familias, parejas, personas mayores... Ubicada en una zona que cuenta con todos los servicios comerciales, médicos y de ocio necesarios para una cómoda vida. Zona peatonal, tranquila y segura.

Superficie útil 95 m2 aproximadamente (Con 92 m2 interiores y 5 m2 de terraza)

Distribución: Hall (11 m2), pasillo (6 m2), salón-comedor (22 m2), cocina (10 m2 y equipada en buen estado), 3 habitaciones (11 m2, 10 m2 y 14 m2), baños (4,5 m2 y 3,5 m2). Balcón 5 m2 (5 largo x 1,1 m2 ancho).

Características: La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Cocina equipada. Edificio del año 1995. Recién pintado y suelo de parquet de roble en muy buen estados. Calefacción y agua cliente de Gas natural.

Ubicación: ubicado en zona llana de Amara, junto a la calle Jose María Salaberria. Con muy buenos accesos de entrada y salida de la ciudad y transporte urbano directo hacia el centro y hacia el resto de la ciudad.

Si buscas un piso familiar para vivir con tus hijos con comodidad, en un piso acogedor y bien distribuido, o si simplemente quieres vivir tranquilo y disfrutar la vida con tu pareja e incluso si deseas realizar una inversión para obtener una rentabilidad mediante el alquiler, esta puede ser tu gran opción. ¡¡Llámanos y estaremos encantados de enseñartelo!

CEE Solictiud Registro nº2021RTE 00334217

Consumo eléctrico: E 185,50 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 39,30 kgCO²/m2 año.

