

# Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33282**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Piso reformado en la mejor zona de Amara, calle Catalina de Erauso, en San Sebastian.

**Venta: 420.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 80m<sup>2</sup>. Metros útiles: 70m<sup>2</sup>

Tu posible futuro hogar lleno de ventajas, en una vivienda muy bien distribuida y totalmente reformada. Ideal para pequeñas o medianas familias, parejas, personas mayores.... Zona peatonal muy tranquila y segura.

Superficie útil 70 m<sup>2</sup> (Con 68 m<sup>2</sup> interiores y 3 m<sup>2</sup> de terraza)

Distribución: Hall (4 m<sup>2</sup>), pasillo (6 m<sup>2</sup>), salón-comedor (16 m<sup>2</sup>), cocina (7 m<sup>2</sup> y equipada en muy buen estado), 3 habitaciones (11m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> y 7 m<sup>2</sup>), 2 baños (2 m<sup>2</sup> y 4 m<sup>2</sup>) , balcón 3 m<sup>2</sup>

Características: La vivienda se encuentra en muy buen estado, reformada íntegramente hace 7 años. Cocina equipada. Suelo de tarima, carpintería de roble y ventanas PVC climatic. Calefacción y agua caliente de Gas natural.

El edificio del año 1975, se encuentra en muy buen estado. Se reformó totalmente la fachada mediante la instalación de FACHADA VENTILADA.

Ubicación: ubicado en zona llana de Amara, junto a la calle Jose María Salaberría. Con muy buenos accesos de entrada y salida de la ciudad y transporte urbano directo hacia el centro y hacia el resto de la ciudad. Bonito piso ubicado en una zona que cuenta con todos los servicios comerciales, médicos y de ocio necesarios para una cómoda vida.

Si buscas un piso familiar para vivir con tus hijos con comodidad, en un piso acogedor y bien distribuido, o si simplemente quieres vivir tranquilo y disfrutar la vida con tu pareja e incluso si deseas realizar una inversión para obtener una rentabilidad mediante el alquiler, esta puede ser tu gran opción. ¡¡Llámanos y estaremos encantados de enseñártelo!!

Consumo eléctrico: E 131,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 27,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

