

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33293**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Impresionante piso en Miraconcha con terraza y vistas directas sobre la bahía de San Sebastián.

**Venta: 2.800.000€**

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 360m<sup>2</sup>. Metros útiles: 290m<sup>2</sup>

Ahora puede disfrutar de esta vivienda señorial en una de las mejores ubicaciones de la ciudad de Donostia-San Sebastián. Destaca su excepcional y discreta terraza con no menos excepcionales vistas panorámicas a la Bahía de la Concha y junto al Palacio de Miramar.

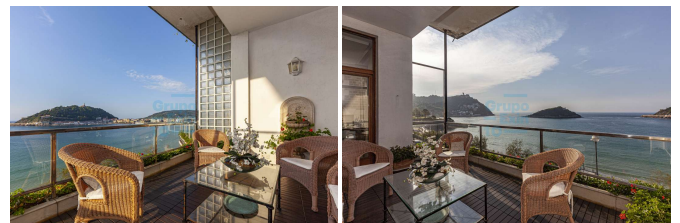
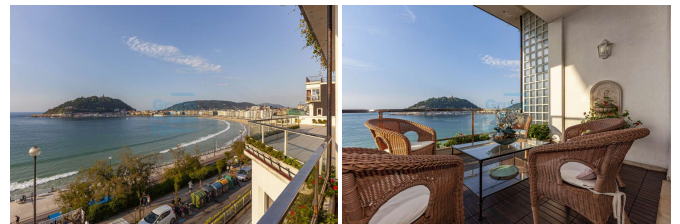
Superficie útil: 290 m<sup>2</sup> útiles (Planta principal 190 + 28 de terrazas, segunda planta 60 m<sup>2</sup> y 26 m<sup>2</sup> espacios anexos.)

Distribución: Planta 1: Hall (8 m<sup>2</sup>), salón-comedor (52 m<sup>2</sup>); terraza 1 (14 m<sup>2</sup>), office (6 m<sup>2</sup>), hab. 1 (17 m<sup>2</sup>) y baño (5,5 m<sup>2</sup>), hab. 2 (14 m<sup>2</sup>), hab. 3 (16 m<sup>2</sup>) vestidor (4 m<sup>2</sup>), baño 2 (8,5 m<sup>2</sup>); baño 3 (4 m<sup>2</sup>); cocina (31 m<sup>2</sup>); despacho (9 m<sup>2</sup>); trastero (12 m<sup>2</sup>); Planta 2: hab. 4 (13 m<sup>2</sup>); hab. 5 (26 m<sup>2</sup>); baño 4 (4 m<sup>2</sup>); trastero (1,6 m<sup>2</sup>); terraza 2 (4,6 m<sup>2</sup>).

En cuanto accedemos a la vivienda podemos apreciar la amplitud y la luminosidad de un gran salón y los altísimos techos con los que cuenta toda la vivienda. Desde el salón podemos acceder a una agradable terraza desde la cual podemos disfrutar de las mejores vistas de San Sebastián, se puede ver desde el famoso Aquarium hasta el Peine del Viento del Escultor Eduardo Chillida, con la isla de Santa Clara en el centro.

Carcaterísticas: Se trata de una vivienda que requiere reforma, construida en hormigón, con amplios ventanales en la zona de salón comedor que proporciona una gran luminosidad y facilita el disfrute de las maravillosas vistas, tiene techos muy altos aportando gran amplitud a los espacios que de por sí ya son amplios y casi todas las estancias son exteriores.

Ubicación: Situada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, podemos acceder fácilmente al centro de la ciudad y a la zona del Antiguo a través del Palacio de Miramar y sus preciosos jardines. Lo cual facilita el acceso a todos los servicios en pocos minutos andando, a pocos metros se encuentra una parada de autobús que comunica fácilmente todos los puntos de la ciudad.



Si lo que busca es amplitud en los espacios, una propiedad con mucho carácter y muy señorial, en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la ciudad y bien comunicada con toda la ciudad, este inmueble cumple con todos los requisitos, si quiere más información y que le gestionemos una visita no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Existe la posibilidad de un segundo garaje de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>.

Consumo eléctrico: E 191,20 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 40,50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.