

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33360

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Vivienda de alta categoría, muy amplia y luminosa.
Con vistas despejadas y muy soleado

Venta: 645.000€

Habitaciones: 5. Baños: 2

Metros construidos: 180m². Metros útiles: 150m²

Amplísima vivienda en apreciado edificio (con reforma de fachada ventilada aprobada a cargo de la propiedad) y a un precio atractivo por sus amplias dimensiones, altura, terraza y sus 5 habitaciones.

Superficie útil 150m² (145m² interiores y 9m² de terraza)

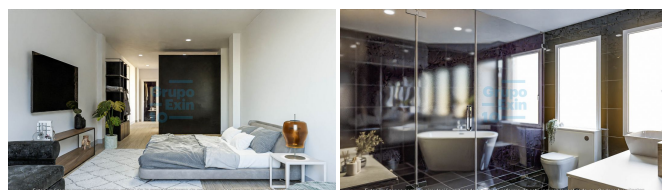
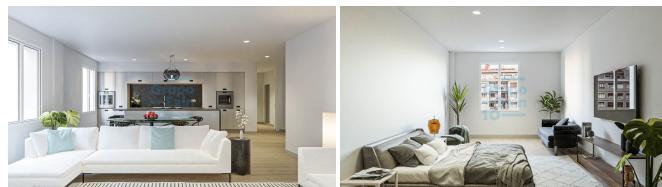
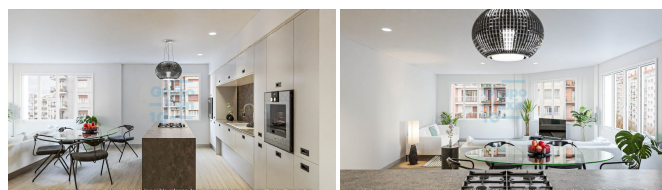
Distribución: Hall (11,50m²) y pasillo (6m²), salón (40,30m², con amplios ventanales orientados al sur), cocina (12m²), 5 habitaciones (15,30m², 16m², 17,50m², 8m² y 10m²; ésta última es la habitación de servicio con baño (2,50m²), acceso desde la cocina), 1 baño (5m²) Terraza (9m² orientada al suroeste).

Características: Gran piso en esquina con gran salón y muy amplias habitaciones, 3 de ellas exteriores a la Avenida de Madrid y dos con salida a la terraza. La vivienda requiere de reforma integral. Disponemos de un proyecto de obra con presupuesto cerrado de manera orientativa, en la que creamos una zona de estar abierta de 45m² y zona de descanso con una gran suite de 40m² que incluye baño, vestidor y zona de trabajo.

En fantástica zona llana de Amara, con el centro a un paso. Dispone de todo tipo de servicios en sus proximidades; desde el transporte urbano, a los colegios, comercio, y muy buenos accesos hacia las salidas de la ciudad y a los distintos barrios de ésta.

Una vivienda con encanto con la ventaja de poder modelarse a gusto de su adquiriente. Sus grandes virtudes la presentan como ideal para familias de tamaño medio o amplio, que sin alejarse de zonas cómodas y de contrastada categoría puede disponer de una residencia amplia y a un precio muy competitivo y razonable.

Tu visita virtual con Araxes en: <https://tours.ondarearquitectos.com/araxes-avmadrid/>



Consumo eléctrico: E 124,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 23,53 kgCO₂/m2 año.