

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33373

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Piso alto en la mejor ubicación de la Bahía de la Concha, en pleno centro de San Sebastián, con vistas panorámicas excepcionales.

Venta: 2.750.000€

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 215m². Metros útiles: 182m²

El placer de vivir en el mejor lugar del mundo. Vive con la Bahía de la Concha a tus pies en una vivienda situada en un lugar único en el mundo y disfruta de unas vistas privilegiadas en primera línea de playa en un piso de gran categoría. Serás espectador privilegiado de los fuegos artificiales, de las regatas de la Concha y de unas vistas envidiables. Tu hogar en un emplazamiento único. Un piso alto totalmente exterior por ser una esquina privilegiada, orientada a 3 fachadas.

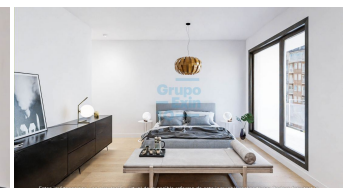
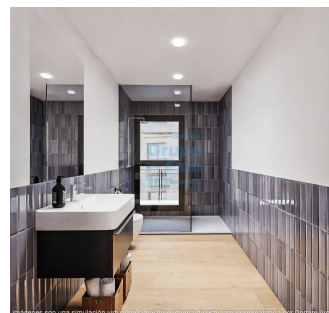
superficie: 182 m² útiles (172 m² interiores + 21 m² de terrazas) y 215 m² construidos aproximadamente

distribución: Amplio Hall, salón comedor de 47 m² y con muy amplios ventanales y salida a terraza de 6 m², cocina-comedor (18 m²) 5 habitaciones (de 21 m², 11 m², 13 m², 18 m² y 8 m²), todas exteriores menos la de servicio), 3 baños y 1 aseo (2 incorporados). Dispone de 3 terrazas, de 6 m², 11 m² y 4 m², una a cada una de las 3 fachadas a las que se orienta el piso. Todos los huecos son exteriores salvo la habitación de servicio, un baño y un aseo.

Dispone de un Trastero en planta de sótano.

características: El piso se encuentra en buen estado. Ubicado en uno de los mejores edificios de la ciudad, en un emplazamiento inigualable. Piso alto con con vistas panorámicas y orientado a 3 fachadas, hacia el Este, Sur y Oeste en cada una de sus fachadas. Dispone de calefacción central con contador individual, armarios empotrados en las habitaciones. El piso tiene recién realizados algunos arreglos, cambiada la carpintería, recién pintado y suelos acuchillados. El edificio se encuentra asimismo en buen estado de conservación.

ubicación: El piso se encuentra en pleno centro de la maravillosa ciudad de Donostia. Dispone de todos los servicios comerciales, hostelería y ocio, así como colegios y servicios médicos en sus proximidades.



¿Quieres vivir con la playa de la concha a tus piés y amanecer cada día con una perspectiva inigualable? Tienes la posibilidad de acceder a una vivienda singular y difícil de repetir.

<https://tours.ondarearquitectos.com/Araxes-Zubieta22>

Consumo eléctrico: E 140,50 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 29,50 kgCO₂/m² año.