

Piso en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33446

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Vivienda luminosa y exterior, zona tranquila Alto Miracruz

Venta: 295.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 91m². Metros útiles: 83m²

Vivienda que destaca por su luminosidad, su excelente distribución y ubicación cerca de Montesol y el Alto de Miracruz, ideal para familias con hijos.

Superficie: Piso de 83 m2 útiles.

Distribución: Hall (1,80 m2), salón (16 m2 con salida a terraza y ventanal), cocina (9 m2), 4 habitaciones (12,00; 10,80; 7,00 y 6,50 m2) todas exteriores, 2 baños (3,50 m2 y 2,50 m2).

Características: La vivienda se encuentra en buen estado dentro de un edificio en una parcela residencial de pocos vecinos, rodeado de zonas verdes ajardinadas comunitaria. Dispone de 4 habitaciones, todas exteriores, salón con terraza (orientación sur), y cocina con balcón (orientación norte), así como hall con pequeño trastero. orientación sur-norte. Con un pequeño toque personal puede quedarte la vivienda perfecta que siempre has soñado. Sus suelos son de madera, Ventanas de PVC, la calefacción de gas natural,. Tiene los dos baños reformados y la cocina en buen estado.

Ubicación: Ubicada en la calle San Antonio, zona Montesol, próximo al alto de miracruz, con excelentes comunicaciones viarias para entrar al centro de la ciudad o salir de la misma. Dispone de servicio público de autobus a 5 min. andando de la parcela y una parada de topo-euskotren en las proximidades, que permiten acceder al centro de la ciudad cómodamente en 5 minutos y sin necesidad de hacer uso de vehículos propios.

Una finca que destaca por la tranquilidad que transmite, siendo muy independiente y discreta en relación a sus vecinos, llena de luz, y sencillamente perfecta para cualquier familia y a un precio muy razonable.

Consumo eléctrico: F 66,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: G 328,00 kgCO₂/m2 año.

