

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33460

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Muy atractiva vivienda, en muy buen estado en el corazón del Centro de San Sebastián.

Venta: 495.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 64m²

Preciosa vivienda ubicada en un lugar privilegiado del centro de San Sebastián, para poder vivir con la máxima comodidad con todos los servicios comerciales y ocio a un paso. Tiene una gran luminosidad y una muy cómoda distribución, encontrándose en muy buen estado.

Superficie útil: 64 m2 útiles y 75 m2 construidos aproximadamente

Distribución: Hall, salon-comedor (21 m2), Cocina equipada (7,4 m2), 2 habitaciones (15 m2 y 11 m2), 2 baños (3 m2 y 3 m2).

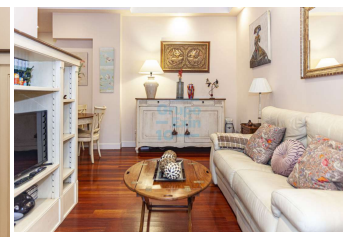
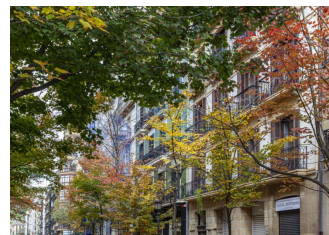
Características: La vivienda se encuentra en muy buen estado. Dispone de muy buena luminosidad orientándose todos sus huecos a un patio de manzana amplio y luminoso. Baños renovados y en muy buen estado. Cocina sencilla, pero igualmente en buen estado. Armarios empotrados en dormitorios. Calefacción de gas natural individual. Estructura de madera, aparentemente en bastante buen estado con fachada en buen estado. Suelos de madera elondo.

El edificio en el que se ubica la vivienda es de estructura de madera, encontrándose en buen estado.

Ubicación y servicios. Al encontrarse en el centro de la ciudad, dispone de todos los servicios comerciales y de ocio que dispone la ciudad muy a mano.

Una vivienda muy atractiva con una excelente distribución, perfecta para personas que vivan solas o en pareja o incluso con un hijo. También es ideal para utilizarla como segunda residencia o invertir para obtener una rentabilidad mediante su arrendamiento. Si quieres disfrutar de vivir con comodidad en pleno centro de la ciudad esta puede ser tu gran opción. ¡Llámanos y aprovecha esta oportunidad!

Consumo eléctrico: E 166,00 kwh/m2 año.



Emisiones de CO²: E 35,00 kgCO₂/m² año.