

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33509

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Local tipo Loft, a reformar en pleno centro de San Sebastián

Venta: 290.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 150m². Metros útiles: 134m²

Local instalado como LOFT con todas las instalaciones propias de una vivienda (Cocina-salon-dormitorios y baños). Ubicado en el centro, a 500 metros de la playa de la Concha. Dispone además de terraza a patio de manzana.

Superficie: 133 m2 útiles divididos en dos entradas independientes.

Distribución planta A: Salón-zona de estar (22,22m²) con salida a terraza (7,57m²) y cocina equipada en buen estado (9,14m²) y salida a patio; una amplia habitación (17,76m² con baño incorporado (5,41m²) ; otra habitación (8,58m²) con zona de almacenaje (2,45m²) y otro baño en la zona del pasillo (2,93 m²).

Distribución planta B: Hall distribuidor (6,86m²) Cocina equipada (5,42m²), zona de estar (18,31m²) 2 habitaciones de (7,38m²) y (9,52m²) y baño (2,27m²).

Acceso: Desde el portal del edificio y con acceso por escaleras y ascensor, se accede a este local de 133m² útiles, divididos en dos espacios totalmente independientes adaptados como vivienda.

Características: Se trata de un local que se ha convertido en loft, sin célula de habitabilidad.

Ubicación: En el centro de la ciudad, en el primer. Se encuentra a 5 minutos a pié de la Concha. Dispone de todos los servicios comerciales esenciales.

Si valoras estar en el centro de la ciudad, al lado de la playa, metro, carriles bici y todo el comercio en general y quieres un apartamento y tener tu oficina en el mismo lugar pero diferenciando espacios, eres inversor o quieres disfrutar de la playa los meses de verano... No dejes pasar esta oportunidad...



Consumo eléctrico: F 321,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 59,50 kgCO₂/m2 año.