

Piso en Iñurritza (Zarautz)

Referencia: D33542

(Ficha completa en araxes.es)

Triplex de esquina completamente exterior y soleado en San Pelaio Zarautz

Venta: 730.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 164m². Metros útiles: 143m²

Triplex en venta en San Pelaio. A un paso de la playa y de todos los servicios comerciales y ocio disponibles en el barrio en un piso de esquina completamente exterior. Con orientación principal sur y secundaria oeste, esta vivienda goza de gran luminosidad, en un lugar muy agradable y residencial.

Superficie: 143 m² útiles (52 m² primer piso, 58 m² segundo piso y 33 m² tercer piso).

Distribución:

Primer piso: Hall (2,4 m²), salón-comedor-cocina (31,19 m²), dormitorio (9,7 m²), baño (4,3 m²), escaleras (2,3 m²), balcón (1,6 m²) y balcón (1,7 m²). Segundo piso: Escaleras (2,9 m²), pasillo (5,18 m²), dormitorio (11,5 m²), salón-cocina (32,2 m²), baño (4,1 m²), balcón (3,4 m²) y (1,7 m²). Tercer piso: Escaleras (2,9 m²), distribuidor (10,5 m²), baño (6,8 m²) y dormitorio (12,4 m²).

Características: Vivienda con proyecto de segregación en tramitación. Piso en esquina, completamente exterior y muy soleada gracias a que sus orientaciones son sur y oeste. No dispone de ascensor pero las escaleras de la entrada están adaptadas para personas de movilidad reducida y el primer piso del triplex también. La vivienda fue construida en 2001 y se encuentra en buen estado de conservación. Dispone de dos cocinas y dos salones, una en la primera planta y la otra en la segunda, y en cada una de las tres alturas hay baño y dormitorio. Gracias a su actual distribución de dos cocinas y salón, existe la posibilidad de tras adquirir el triplex, vivir en el los dos últimos pisos a modo de duplex y alquilar el primer piso como un apartamento o viceversa. También es ideal para dos familias que quieran vivir al lado pero no juntas. La calefacción y agua caliente son de gas natural y las ventanas de madera PVC Climalit. El piso cuenta con una chimenea de leña con acceso desde el primer y segundo piso, perfecta para los días fríos de invierno.

Ubicación y servicios. Se encuentra entre Gipuzkoa Kalea y la calle peatonal de Maria Etxetxi, a 3 minutos andando a la reina de las playas, que es la playa de



Zarautz, en el barrio residencial de San Pelaio, que da nombre al patrón de Zarautz. San Pelaio cuenta con gran variedad de comercios a su disposición y tanto el tren como el autobus tienen parada aquí mismo. Es perfecta para familias dado que Salbatore Mitxelena Ikastola queda a 1 minuto andando y Orokieta Herri Eskola a 4 minutos. El barrio de San Pelaio cuenta con varios comercios, cafeterías y restaurantes, por lo que hacer vida aquí es muy cómodo.

Una vivienda muy atractiva con una excelente distribución, perfecta para familias con hijos. También es ideal para los que estén valorando esta vivienda como segunda residencia o como inversión ya que Zarautz en verano es un valor seguro. Si quieres vivir a un paso de la playa en una zona tranquila pero con todos los servicios a tu disposición esta puede ser tu gran oportunidad. ¡Llámanos y reserva tu visita antes de que vuele!

MOBILIARIO expuesto por cortesía de DESKONTALIA (No incluido en el precio de venta del inmueble). Todos los muebles expuestos se encuentran a disposición de cualquier cliente comprador para su adquisición. Le informamos personalmente.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta y no estan a la venta, los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina, los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 51,00 kgCO2/m2 año.