

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33684**

(Ficha completa en [araxes.es](http://araxes.es))

Espectacular piso en venta exterior con terraza de 44 m<sup>2</sup> en calle Moraza en el centro de San Sebastián.

**Venta: 1.025.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 2  
Metros construidos: 88m<sup>2</sup>. Metros útiles: 78m<sup>2</sup>

Magnífico piso en la calle Moraza con espléndida terraza de 44 m<sup>2</sup> rodeando toda la vivienda, vistas estupendas a la calle Moraza, Reyes Católicos y Prim. En edificio de hormigón totalmente rehabilitado en 2006. Vivienda muy cómoda, luminosa y con encanto, perfecta para entrar a vivir.

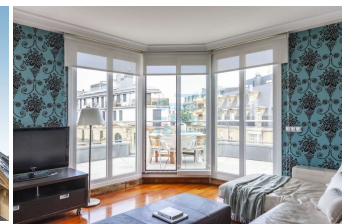
Superficie: 78 m<sup>2</sup> útiles (66 m<sup>2</sup> de interiores más 45 de terraza).

Distribución: Distribución funcional compuesta de: Salón-comedor (21 m<sup>2</sup>), cocina (8,50 m<sup>2</sup> totalmente equipada, exterior), 2 dormitorios exteriores (12 m<sup>2</sup> y 10.5 m<sup>2</sup>), 2 baños completos 3 m<sup>2</sup> y 4 m<sup>2</sup> (en suite y exterior), pasillo (6 m<sup>2</sup>).

Características: Muy buen estado. Espectacular propiedad en edificio de hormigón de reciente construcción (2.006). Disfruta de maravillosas vistas despejadas a las calles Moraza, Reyes Católicos y Moraza. Toda la vivienda está rodeada por un magnífica terraza (45 m<sup>2</sup>) donde podrás disfrutar con amigos y familiares, esta terraza, accesible desde todas las estancias (excepto uno de los baños) además aporta gran luminosidad y amplitud a la vivienda. Por otra parte la vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, el salón en esquina cuenta con un gran ventanal con puertas osciloparalelas muy cómodas de abrir y que no ocupan espacio, todas las persianas están motorizadas, la cocina que está junto al salón también tiene acceso a la terraza lo cual es muy cómodo. Las dos habitaciones tienen armarios empotrados y una de ellas tiene incorporado un baño revestido de mármol y exterior.

Se encuentra en un edificio reconocido y apreciado por su categoría. Mantiene las fachadas de piedra caliza y está dotando al edificio de una nueva estructura y cimientos de hormigón. Dispone de un amplio ascensor que llega a cota 0.

Ubicación: Situada en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, goza de mucha vida y ambiente. Disfruta de sus calles peatonales, terrazas



y todas las opciones de ocio que puedas imaginar. Muy bien comunicado con el resto de barrios de San Sebastián: a pie, en bicicleta y en transporte público. En las inmediaciones dispone de colegios, guarderías, comercios y ambulatorio.

Gran vivienda que destaca por su calidez y luminosidad. Con mucho encanto y que por su singularidad en el mercado puede ser una gran opción de compra. No dejes pasar la oportunidad de disfrutar de una vivienda 'nueva' en pleno centro de San Sebastián en unas condiciones inmejorables en una vivienda atractiva como pocas. Un auténtico lujo y capricho de vivienda. No dudes en visitarlo, te enamorarás y no querrás salir de él. Un oasis en el centro de la ciudad. ¡¡¡Llámanos!!!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta y no están a la venta, los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina, los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: G 331,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 56,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.