

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D33734

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Piso apartamento exterior en edificio elegante rehabilitado junto a Reyes Católicos en el Centro de San Sebastián.

Venta: 485.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 53m². Metros útiles: 45m²

Bonito apartamento en edificio de hormigón rehabilitado con un portal señorial, ubicado en el corazón de San Sebastián. Vivienda coqueta y cómoda para entrar a vivir o ideal si buscas una inversión con una rentabilidad asegurada.

Superficie: 45 m² útiles totales

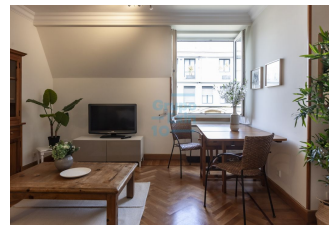
Distribución: Distribución muy práctica y funcional, consta de hall de entrada, salón y comedor (18m²), cocina (7,5 m² totalmente equipada), 1 dormitorio (12 m²) exterior con ventana a calle Prim y 1 baño con bañera (3,5 m²).

Características: El estado de la vivienda es muy bueno. El apartamento tiene una distribución muy cómoda, exterior con dos grandes ventanales en el salón y la habitación hacia la calle Prim. La zona de cocina, salón-comedor tiene un buen tamaño e incluso se podría modificar anulando el tabique de separación de la cocina para dar más amplitud y luminosidad. El suelo y las puertas son de madera de roble de gran calidad así como, el armario empotrado de la habitación. Las ventanas son de PVC con climatización y el baño de mármol con bañera. La altura que posee la vivienda nos permite disfrutar de unas vistas despejadas y bien orientadas.

Se encuentra en un edificio clásico muy típico de la zona con un precioso portal en plena área Romántica con fachada de piedra y estilo señorial. Además en el año 2019 su fachada fue rehabilitada dejándola en un estado impecable.

Ubicación: Situada en una de las mejores calles de la ciudad a un paso de todo el comercio, servicios de ocio y magnífica zona peatonal de terrazas para disfrutar de la vida de la ciudad. Además por su buena ubicación, podrás moverte por el resto de barrios de la ciudad cómodamente en bicicleta, dando un paseo o en autobús.

Inmejorable oportunidad para vivir o veranear en el corazón San Sebastián. En un piso caprichoso y coqueto a un paso de todas las comodidades. Perfecto



para disfrutar del día a día de la ciudad o pasar vacaciones y fines de semana o incluso para asegurarte con una magnífica inversión dándole una gran rentabilidad. Este bonito apartamento está esperandote para cumplir tus necesidades. No dejes pasar este tren...¡¡¡Llámanos!!!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 167,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 28,20 kgCO₂/m² año.