

# Piso en San Pedro (Pasaia)

**Referencia: D34109**

([Ficha completa en araxes.es](#))

Interesante y amplio piso a reformar en Pasai San Pedro, cercano a Donostia-San Sebastián.

**Venta: 240.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 1

Metros construidos: 100m<sup>2</sup>. Metros útiles: 93m<sup>2</sup>

Interesante y amplio piso a reformar. Se encuentra ubicado en pleno casco histórico de Pasai San Pedro. Una oportunidad para reformar y diseñar a tu gusto tu próximo hogar.

Superficie útil: 92,5 m<sup>2</sup> (85,5 m<sup>2</sup> útiles de vivienda, 3 m<sup>2</sup> de balcón y 4 m<sup>2</sup> de patio interior de uso privativo, medidas útiles)

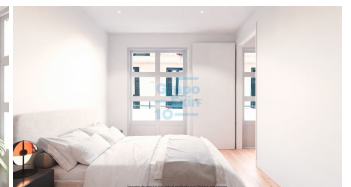
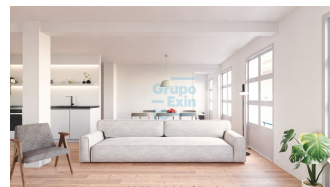
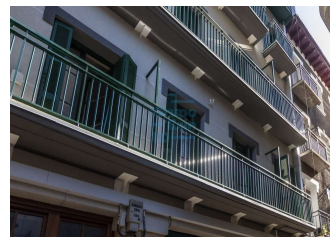
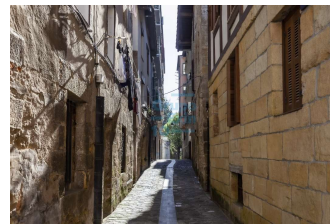
Distribución: Salón exterior 17 m<sup>2</sup>, Cocina con salida a patio 9,5 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones 14,5m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup>, 9,m<sup>2</sup> y 9m<sup>2</sup> dos exteriores y dos a patio, pasillo 10m<sup>2</sup> y baño a patio de 4m<sup>2</sup>.

Características: Estado a reformar. No dispone de ascensor. Calefacción individual de gas natural. Fachada en SATE recientemente renovada. Cubierta en buen estado. Orientación Sur.

Disponemos de proyecto de reforma que incluye una valoración económica e infografías correspondientes, que pondremos a tu disposición si te resulta interesante.

Ubicación: El inmueble se encuentra en el casco histórico de Pasai San Pedro, cercano al frontón, en una zona tranquila y con encanto. Servicios y comercios cercanos, zona bien comunicada, con transportes en las inmediaciones. Un lugar con historia y sabor a mar. Ven a verlo, no lo dudes, sus grandes posibilidades, harán que visualices en este inmueble tu próximo hogar.

CONDICIONES: No se incluyen y no están a la venta, los muebles, a excepción de los muebles altos y bajos en cocina, los electrodomésticos, y baño completo. Los gastos del ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y los correspondientes honorarios de Notaría y Registro de la Propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor.



Consumo eléctrico: F 282,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 60,00 kgCO2/m2 año.