

# Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D34470**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Estupendo apartamento en el Paseo de Salamanca de San Sebastián

**Venta: 475.000€**

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 55m<sup>2</sup>. Metros útiles: 47m<sup>2</sup>

Este apartamento es una joya en el corazón de San Sebastián. Ubicado en el emblemático edificio Miramar, en la desembocadura del Río Urumea y a solo unos pasos de la playa de la Zurriola o de La playa de la Concha. Un apartamento perfecto para los que buscan una vivienda luminosa y bien distribuida en un lugar perfecto donde disfrutar de esta maravillosa ciudad de San Sebastián.

La vivienda dispone de una superficie útil de 46,5 m<sup>2</sup>. Y consta de un hall distribuidor amplio de 5 m<sup>2</sup> desde donde se conecta con todas las dependencias de la vivienda. Con un salón comedor de 18 m<sup>2</sup>, la cocina equipada de 7 m<sup>2</sup>, un amplio dormitorio de 13,5 m<sup>2</sup> y un baño completo (3,50m<sup>2</sup>). Todo ello en una configuración cómoda, agradable y luminosa.

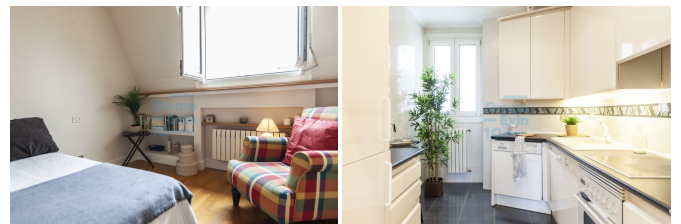
Se incluye en el precio un trastero de 6 m<sup>2</sup> y existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional que no está incluido en el precio.

Se encuentra en muy buen estado, preparada para ser disfrutada desde el primer día. Tiene suelo de parquet de roble, puertas lacadas y ventanas de PVC. Dispone de calefacción individual por gas natural.

Ubicada en pleno centro de San Sebastián, en un lugar precioso y a un paso del centro neurálgico de la ciudad y de sus playas principales. Con la Gran Avenida del Boulevard, el Palacio de Congresos del Kursaal o el Teatro Victoria Eugenia a solamente 350 metros y con preciosos paseos como el del Paseo nuevo desde donde se puede disfrutar de lo mejor de la ciudad. Dispone de todo tipo de comercio y establecimientos de ocio en su entorno.

Una vivienda acogedora, ideal para disfrutarla como segunda residencia, o como inversión para obtener una rentabilidad o como vivienda habitual para quien quiera disfrutar de todas las comodidades del centro de la ciudad. No dejes pasar esta oportunidad de disfrutar de una vivienda atractiva como pocas. ¡Te invitamos a que nos llames y la visites!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta



los muebles, a excepción de los muebles altos y bajos de la cocina y los electrodomésticos, y armarios empotrados. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor. En la oferta no se incluye el precio del Garaje que es opcional y sobre el cual se informará de manera personal.

Consumo eléctrico: E 254,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 54,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.