

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34616

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Piso alto y exterior con vistas despejadas al río Urumea en Avd. Sancho el Sabio en San Sebastián.

Venta: 660.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 115m². Metros útiles: 100m²

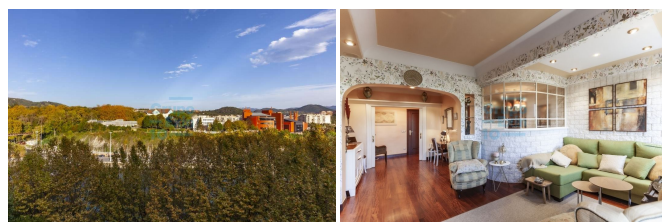
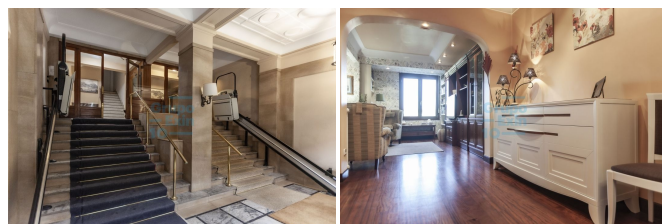
Se trata de una vivienda de 100 m² útiles con 3 habitaciones y dos baños. Es muy exterior y tiene vistas despejadas hacia el río Urumea. La vivienda se reformó con buenos materiales aprovechando al máximo el espacio. Son exteriores el salón y dos de las habitaciones. La habitación principal cuenta con zona de amplios armarios y baño incorporado. La vivienda se ubica al principio de la conocida avenida de Sancho el Sabio a 2 minutos del centro.

Esta vivienda es una oportunidad única para disfrutar de una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios cerca. Podrá pasear por el río, ir al centro o al parque Cristina Enea en pocos minutos. La vivienda tiene mucha luz natural y una distribución muy funcional. El salón es amplio y acogedor, con un gran ventanal que le permite contemplar el río. Las habitaciones son espaciosas y confortables, con armarios empotrados y suelos de parquet.

Amara es un barrio tranquilo, cómodo y bien comunicado, con una gran oferta de servicios, comercios, terrazas y parques. Puedes disfrutar de la gastronomía local en sus numerosas tabernas y cafeterías.

Si está interesado en esta vivienda, no dude en contactar con nosotros para concertar una visita. Le aseguro que quedará encantado con este inmueble, que reúne todas las condiciones para ser su nuevo hogar.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.



Consumo eléctrico: E 186,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 39,00 kgCO₂/m2 año.