

# Piso en Centro (Errezil)

**Referencia: D34662**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Precioso dúplex con gran terraza en el centro de Régil.

**Venta: 195.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 260m<sup>2</sup>. Metros útiles: 210m<sup>2</sup>

Tenemos el placer de presentarles esta maravillosa vivienda tipo dúplex, en el casco urbano del municipio de Régil. Municipio a 10 km. de Azpeitia y 16 km. de Tolosa. Ubicada en un idílico entorno rural y perfectamente conservada.

Por sus características puede ser muy interesante tanto como primera vivienda como también para destinarlo a alojamiento turístico.

Superficie: 210 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución: Vivienda totalmente exterior, se distribuye en dos plantas.

- Planta baja: Gran salón, cocina totalmente equipada y con gran capacidad, hermoso baño y dos amplios espacios que se destinan a zona de lavandería y almacenamiento.

- Primera planta: cuatro dormitorios amplios, baño completo y acceso a gran terraza con vistas despejadas. Características. La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación.

Ubicación. Se encuentra en pleno casco urbano de Régil, próxima a la plaza del pueblo y todos los servicios.

No duden en visitar esta preciosa vivienda, donde podrán crear su nuevo hogar y disfrutar en familia de todo su encanto! no les dejará indiferente.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor.



Consumo eléctrico: E 247,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 65,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.